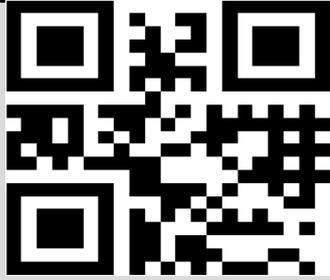


Exposé Ma-Wallstadt: schönes, verstecktes Reihenendhaus in guter Lage



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer
Einfamilienhaus	6

Beschreibung:

Ma-Wallstadt: schönes, verstecktes Reihenendhaus mit Garten

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Mannheim-Wallstadt
Strasse	Mosbacherstr. 102
Kaufpreis	430.000 €
Grundstücksgröße	291 m ²
frei ab	sofort
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Baujahr	1978
EnEV 2014	V: 101,6 kWh/(m ² a) Erdgas E Bj.1978

Die Gastherme wurde 1997 erneuert

Käuferprovision: 3,57% v. Kaufpreis inkl. 19% MwSt.

Das Haus steht, als verstecktes und ruhig gelegenes Reihenendhaus, in einer Reihe von Einfamilienhäusern. Es hat einen sehr ansprechenden Eingangsbereich und einen wunderschönen, nicht einsehbaren Garten. Das Haus hat einen gelungenen Grundriss und sehr helle Räumlichkeiten. Mit Tapezieren und evtl. neuen Fußböden können Sie sich hier ein schönes zu Hause schaffen. Ein Sarnierungsstau besteht nicht. Die Gastherme wurde im Jahr 1997 erneuert.

Frei ab sofort.

EG: Wohnen/Essen, Küche, WC, Flur, Terrasse, Garten

OG: Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit WC, Flur, Balkon

DG: 1 gr. Zimmer

Lage:

Die Stadt Wallstadt ist umgeben von Freizeit- und Erholungsgebieten. Nicht nur der historische Ortskern sondern auch die bevorzugt ökologische Bauweise unterstreichen den charme dieser Gegend. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Ebenso sind die Autobahnen A5, A6, A67 und A65 sind in unmittelbarer Nähe. Diverse Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im idyllischen Einzelhandelszentrum direkt entlang der Mosbacher Straße.



Ausstattung:

- > bevorzugte und ruhige Wohnlage
- > schöner Eingangsbereich
- > Garage
- > Garten
- > Balkon
- > Gäste WC
- > gelungener Grundriss
- > gute Parkmöglichkeiten
- > gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

Die in diesem Exposé gemachten Angaben wurden von uns genauestens recherchiert, beruhen aber teilweise auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung insbesondere nicht für Flächenangaben, Grundrisse und/ oder Lageskizzen. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen und Irrtum vorbehalten.

Lassen Sie uns ihre Kontaktdaten zukommen. Gerne rufen wir Sie zurück und klären mit Ihnen noch offene Fragen oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

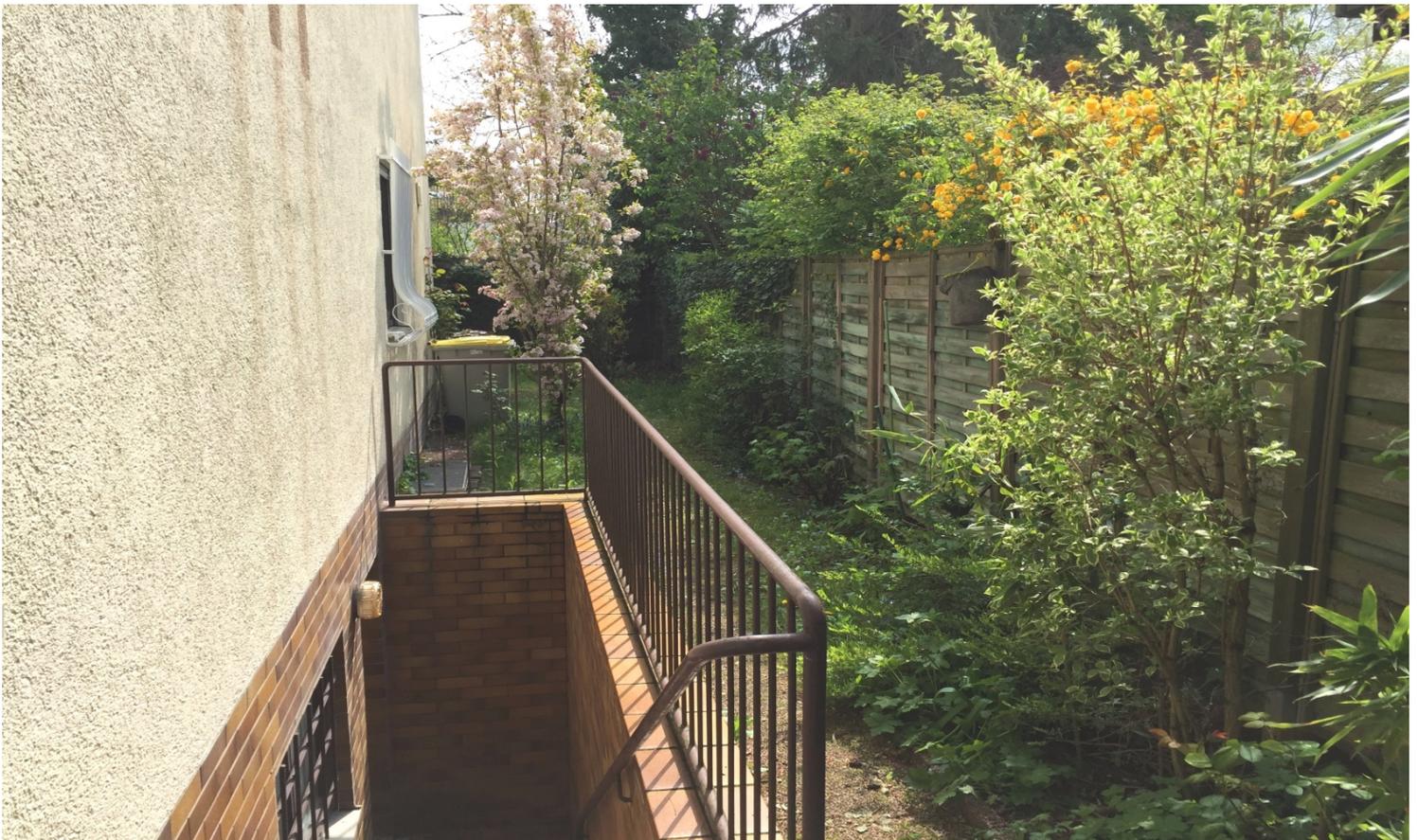
Ma-Wallstadt: schönes, verstecktes Reihenendhaus in guter Lage



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

Ma-Wallstadt: schönes, verstecktes Reihenendhaus in guter Lage



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

Ma-Wallstadt: schönes, verstecktes Reihenendhaus in guter Lage



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Ma-Wallstadt: schönes, verstecktes Reihenendhaus in guter Lage



Garage

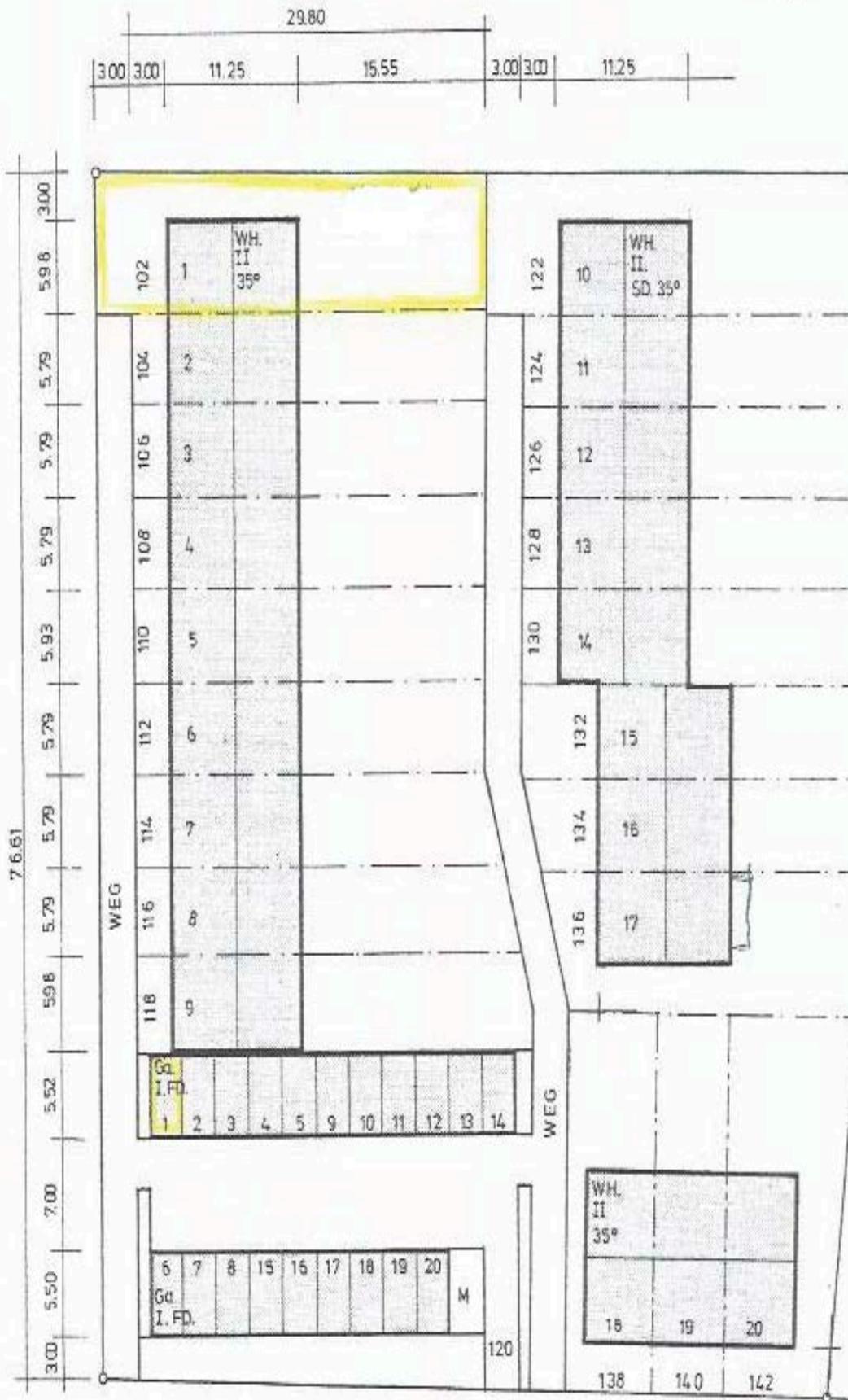


Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

Ma-Wallstadt: schönes, verstecktes Reihenendhaus in guter Lage

Lageplan



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

