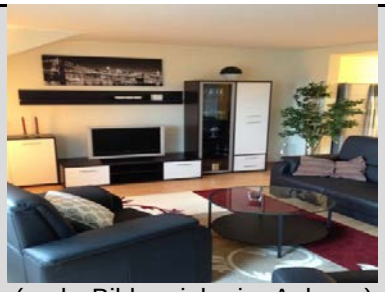
Exposé

3 - ZKB Wohnung Viernheim

(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705
Mobil: 0176 - 2266 8811
eMail: Info@immoblack.de
Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	**3 ZKB**	**WHG voll möbliert**	**DG**

Beschreibung:

Viernheim: Stilvoll eingerichtete schöne 3 Zimmer Wohnung

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Viernheim
Strasse	Karl-Marx-Str. 54 HH
Miete	870 € / Monat
zzgl. Wasser	30 € / Monat / Person pauschal
Betriebskosten	50 € / Monat pauschal
Strom	nach Verbrauch
Kaution	1.740 €
min. Mietdauer	6 Monate
< 6 Monate	zzgl. 19 % MwSt.
EnEV 2014	V:116,4 kWh/(m²a)
Baujahr	Erdgas E, Bj. 1963

Die stilvoll (voll möblierte) eingerichtete Wohnung ist die beste Alternative zum Hotel oder Pension. Hier können Sie sich wohlfühlen und entspannen. Es befinden sich alle, zum Alltag benötigte Geräte und Utensilien, in der Wohnung. Hier können Sie nur mit einem Koffer kommen. Um alles andere hat sich der Eigentümer gekümmert.
Küche: Die Koch/Wohn Küche ist voll eingerichtet. Diversen Küchengeräte sowie gr. Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, schönes Geschirr (Eß und Kaffeeservice), Gläser, Besteck und Kochutensilien Topf Set, Spülm. usw. machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen.
Bad: Tageslicht-Bad mit schönen Sanitären Anlagen incl. Waschm.
Schlafzimmer: Stilvoll eingerichtet m. einem großen Bett, Nachtische und großen Kleiderschränken (für viele Kleider) mit Kleiderbügel.
Wohnzimmer: Fernseher, gr. Couch (auf der man sich auch gemütlich ausruhen und legen kann), 2 Sessel und Wohnwand.
Weitere Ausstattung: Wäscheständer, Bettzudecke incl.Kopfkissen, Handtücher, Badetücher, Gästehandtücher, Blumen, Dekoartikel, Staubsauger, Hand und Kehrbesen, Fliesen, zentrale Heizung, Rollläden, Trockner, Mobilfunknetzte / UMTS / Internet uvm.
Strom und Wasser wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !

Ausstattung:

- > Doppelbett
- > Sat-Anschluss
- > Waschmaschine
- > Trockner
- > Zentralheizung
- > Bettbezüge
- > Bügelzubehör
- > Couch
- > Decken und Kissen
- > Einbauküche
- > Wannenbad
- > möbliert
- > Handtücher
- > sehr gr. Kühlschrank
- > Mikrowellengerät
- > helle Wohnung
- > Kühlschrank
- > Kleiderschrank
- > Grill auf Balkon
- > Toaster
- > Geschirr
- > Kaffeemaschine
- > TV-Flachbildschirm
- > renovierter Altbau
- > Bügeleisen
- > Internet möglich
- > Bettwäsche
- > Balkon

Lage:

In der zentral gelegenen Straße finden Sie immer einen Parkplatz vor der Tür. Um das ganze Angebot abzurunden, finden Sie alle nötigen Geschäfte zum Einkaufen in unmittelbarer Nähe. So zB. Bäcker, Metzger, Reinigung, Blumengeschäft, Discounter, Tankstelle, Apotheke, Restaurants und div. Freizeit Angebote wie Freibad, Hallenbad, Tennis uvm.
Die Bus-und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A67) Mannheim - Frankfurt ist mit dem Auto von der Wohnung aus weniger als 5 Minuten zu erreichen.
Ebenso die (B38) und (A5) Heidelberg - Darmstadt.
Viernheim ist durch die zentrale Autobahnanbindung sehr beliebt.
Die Richtungen Süden und Norden sind durch die vorhandene Autobahn schnell (ohne Stau) zu erreichen.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé 3 - ZKB Wohnung Viernheim

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé 3 - ZKB Wohnung Viernheim

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811