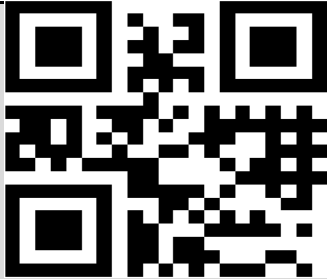


Exposé

2 ZKB Wohnung in Viernheim



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung 2 ZKB		WHG voll möbliert	EG/UG

Beschreibung:
gr. 2 ZKB Wohnung mit Ambiente, Balkon und schönem Garten

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Viernheim
Strasse	Kantstr. 5 A
Miete	1.100 €/ Monat
Strom, Gas	nach Verbrauch
zzgl. NK	100 €/ Monat pauschal
max. Belegung	1-2 Personen
Kautions	2.400 €
min. Mietdauer	6 Monate
< 6 Monate	zzgl. 19 % MwSt.
EnEV 2014	V: 110 kWh/(m²a), Erdgas, Bj.
Baujahr	Erdgas, Bj. 1993

Die schön eingerichtete Wohnung bietet ein besonderes Ambiente. Das hochwertige in weiß gehaltene **Wohnzimmer**, lädt regelrecht zum verweilen ein. Es verfügt über einen TV-Flach-Bildschirm mit Kabelanschluss (inkl.) und eine stilvolle bequeme Couch. In dem angrenzenden **Essbereich** können es sich Ihre Gäste und Sie, an dem großen Esstisch, Ihr zubereitetes Essen schmecken lassen. Auf dem Balkon oder dem wunderschönen gepflegten Garten mit Palme können Sie den Tag sanft ausklingen lassen. **Gäste WC** ist im Erdgeschoss vorhanden. Die **Küche** ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte wie Spülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, schönes Geschirr, Besteck machen das Kochen zum Vergnügen. Das **Schlafzimmer** liegt im UG und verfügt über ein gr. Doppelbett und ist mit Nachttische und einem Schrank ausgestattet. Der begehbare Kleiderschrank verfügt über genügend Platz für Ihre Kleidung. Das Badezimmer beinhaltet eine Badewanne und Dusche.

Strom und Gas wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !



Ausstattung:

- > 1 Schlafzimmer
- > Kabel-Anschluss
- > Waschmaschine
- > Spülmaschine
- > Zentralheizung
- > Bettbezüge
- > sep. Gäste - WC
- > Couch
- > Decken und Kissen
- > Einbauküche
- > Wannenbad
- > voll möbliert
- > Staubsauger
- > Bügelbrett
- > Trockner
- > helle Wohnung
- > Kühlschrank
- > Kleiderschränke
- > ruhig gelegen
- > sonnige Wohnung
- > Geschirr
- > UMTS / Internet
- > 2 x TV-Gerät
- > Einbauschränke
- > Balkon
- > Garten
- > Gartenhaus m. Möbel
- > Nichtraucherwohnung

Lage:

In der ruhigen Straße finden Sie vor dem Haus einen Stellplatz für Ihr Auto.

Viernheim liegt nördlich von Mannheim in Richtung Frankfurt. Ideale Anbindung zur Autobahn A6,A67,A659 und der A5.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße und befindet sich in einem 2 Fam. Haus im erhöhten EG und UG.

Sowohl vom EG als auch vom UG haben Sie Zugang zu dem Garten.







