



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung 3 ZKB		WHG voll möbliert	DG

Beschreibung:

Kleine, schnuckelige 3 ZKB Wohnung mit Ambiente

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Ma-Sandhofen
Strasse	Karlstr.130
Miete	680 € / Monat
zzgl. Wasser	30 € / Person pauschal
zzgl. NK	70 € / Monat pauschal
Strom & Gas	nach Verbrauch
max. Personen	nur 1 Person
Kaution	1.360 €
min. Mietdauer	6 Monate
< 6 Monate	19 % MwSt.
EnEV 2014	V: 134 kWh/(m²a) Erdgas
Baujahr	Bj. 1935



Kleine, schnuckelige 3 ZKB (voll möblierte) Wohnung mit Ambiente. Sie suchen für Ihren Mitarbeiter oder für sich selbst eine Wohnung zum Wohlfühlen? Dann sind Sie hier genau richtig. Bei dieser kleiner gemütlichen Wohnung macht wohnen richtig Spaß! Hier können Sie sich nach einem harten Arbeitstag gemütlich entspannen und wohl fühlen. **Küche:** Die Koch/Wohn Küche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte: Kühlschrank, Backofen, Herd, Dunstabzugshaube schönes Geschirr (Eß und Kaffeeservice), Gläser, Besteck und Koch Utensilien, Topf Set usw. machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen. **Bad:** Tageslicht-Duschbad mit schönen neuen Sanitären Anlagen und Waschmaschine. **Schlafzimmer:** Stilvoll eingerichtet mit einem großen Bett, 2 Nachttische mit Lampen und Schrank mit Kleiderbügel **Wohnzimmer:** Fernseher, DVD und große Couch (auf der man sich auch gemütlich ausruhen und legen kann). **3 Zimmer/Büro:** In diesem Zimmer befindet sich ein Schreibtisch mit Schreibtischlampe, kleiner Schreibtisch Container und ein extra Schrank um z.B. Büro-unterlagen zu verstauen.

Strom und Gas werden nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !

Ausstattung:

> Doppelbett	> Echtholz-Dielenboden
> Sat-Anschluss	> helle Wohnung
> Waschmaschine	> Kühlschrank
> zentral gelegen	> Kleiderschrank
> Zentralheizung	> ruhig gelegen
> Bettbezüge	> sonnige Wohnung
> Bügelzubehör	> Geschirr
> Couch	> Im Grünen mit Garten
> Decken und Kissen	> TV-Gerät
> Einbauküche	> Stereo Anlage
> Duschbad	> Dachgeschoss
> voll möbliert	> UMTS / Internet
> Bettwäsche	> Handtücher
> Schreibtisch	> DVD Player
> Fernseher	> Kaffeemaschine

Lage:

In der ruhigen (nur wenig befahrenen) Straße finden Sie immer einen „sicheren“ Parkplatz vor der Tür und - um das ganze Angebot abzurunden, kann der Garten mit genutzt werden. Diverse Einkaufs- und Freizeit Möglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Reinigung, Blumengeschäft, Möbelhäuser, Discounter, Tankstelle, Fast Food, Apotheke, Restaurant, gute Restaurants, Freibad und die Bus- und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A6) Mannheim - Sandhofen ist mit dem Auto von der Wohnung aus weniger als 3 Minuten zu erreichen. Von hier kommen Sie sehr gut in Richtung Speyer - Alzey über (A61) / Ludwigshafen - Kaiserslautern (A6) und Richtung Frankfurt (A67) - Heilbronn (A6).







