Exposé 2 - ZKB Wohnung in Viernheim

(aktuelles Exposé im Internet)

(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH
Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705
Mobil: 0176 - 2266 8811
eMail: Info@immoblack.de
Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	**2 ZKB**	**WHG voll möbliert**	**GG**

Beschreibung:

2 ZKB Wohnung mit Ambiente und schönem Garten

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Viernheim
Strasse	Freiligrathstr.9/Eichendorffstr. 1
Miete	660 € / Monat
zzgl. NK	80 € / Monat
Strom	60 € / Monat / Person
Kaution	1.600 €
min. Mietdauer	6 Monate
< 6 Monate	zzgl. 19 % MwSt.
EnEV 2014	V: 186,3 kWh/(m²a),
Baujahr	Erdgas, Bj. 2020

Die voll eingerichtete Wohnung bietet ein schönes Garten-Ambiente. Das **Wohnzimmer** mit Gartensicht, lädt zum verweilen ein. Es verfügt über einen gr. TV-Flach-Bildschirm mit Kabelanschluss (inkl.), moderne Musikanlage, einen Wohneinbauschrank und eine bequeme Couch.
Die **Küche** ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte wie Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, schönes Geschirr, Besteck usw.machen das Kochen zum Vergnügen. In dem angrenzenden **Essbereich** können sich Ihre Gäste und Sie, an dem sich großen Esstisch, Ihr zubereitetes Essen schmecken lassen.
Das große **Schlafzimmer** ist mit einem großen Kleiderschrank inkl. Kleiderbügel versehen und besteht aus einem gr. Doppelbett mit Nachttische und Nachtischlampen. Sowie üner ein Sideboard mit TV.
Ein weiterer kleiner Raum dient als Abstellraum und ist ausgestattet mit Putzutensilien. Der Garten darf mitgenutzt werden.
Um das ganze Angebot abzurunden finden Sie einen Parkplatz, direkt am Straßenrand, vor der Eingangstür.
Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !

Ausstattung:

> 1 gr. Schlafzimmer
> Kabel-Anschluss
> Waschmaschine
> Trockner
> Zentralheizung
> Bettbezüge
> tolles Duschbad
> Couch
> Decken und Kissen
> Einbauküche
> Abstellkammer
> voll möbliert
> Staubsauger
> Bügelbrett
> Doppelbett
> helle Wohnung
> Kühlschrank
> Kleiderschränke
> ruhig gelegen
> sonnige Wohnung
> Geschirr
> gute Parkmöglichkeit
> 2 TV-Gerät
> Stereo Anlage
> UMTS / Internet
> Garten

Lage:

In der ruhigen (wenig befahrenen) Straße finden Sie bestimmt immer einen „sicheren“ Parkplatz vor der Tür.
Viernheim liegt nördlich von Mannheim in Richtung Frankfurt.
Ideale Anbindung zur Autobahn A6,A67,A659 und der A5.
Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße (30 Zone) und befindet sich im Gartengeschoß.
Eigenheim 1-2 Fam. Häuser mit gepflegten Vorgärten dominieren das Straßenbild.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé 2 - ZKB Wohnung in Viernheim

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé 2 - ZKB Wohnung in Viernheim

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé 2 - ZKB Wohnung in Viernheim

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811