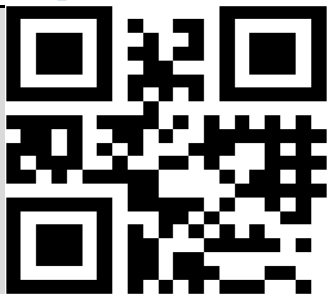


Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung



(aktuelles Exposé im Internet)



(weitere Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
ETW	5,5	Wohnung	ab 2.OG

Beschreibung:

Sehr große helle 5 ZKB Wohnung mit großem Balkon u.Studio

Weitere Daten:

Ort	Bad Mergentheim
Straße	Johanniterhof 7
Kaufpreis	333.000 €
Wohnfläche	137,4 m ²
Grundstücksgröße	96 m ²
Baujahr	1982
Hausgeld incl. NK.	285,00 € / mtl.
Rücklagen	7.796,47 € / Stand 12.2021
frei ab	sofort
EnEV 2014	V: 96,8 kWh/(m ² a), Gas/Öl,
Baujahr Heizung	2006
Maklerprovision	3,57 % vom Kaufpreis

Das Wohn-/ Geschäftshaus besteht aus einem Ladengeschäft - Friseur im **1.OG** und dieser großen, hellen und sehr schönen Wohnung mit folgender Aufteilung:

2.OG:

Flur, Gäste WC, großes Wohnzimmer, Esszimmer, Küche Wirtschaftsraum. Alles gefließt mit Fußbodenheizung.

3.OG:

Badezimmer, Zimmer 1 - geeignet als Ankleidezimmer, Zimmer 2 - Schlafzimmer, Zimmer 3 - geeignet als Kinder- oder Gästezimmer
Alle Zimmer sind mit Echtholzparkett verlegt.

Studio:

Das Studio mit Ankleideraum ist für einen Jugendlichen oder als Gästezimmer / Büro bestens geeignet.
Der Boden ist mit Laminat verlegt.

UG: Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand und der tolle Grundriss spricht für die Wohnung.

Heizung: wechselbar zwischen Öl und Gas.

Ein Tiefgaragenplatz im Haus kann angemietet werden.



Ausstattung:

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| > Wohn- Esszimmer | > helle Wohnung |
| > Einbauküche | > ruhige u. zentrale Lage |
| > Schlafzimmer | > gelungener Grundriss |
| > Kinderzimmer | > Fußbodenheizung |
| > Wirtschaftsraum | > Zentralheizung |
| > Wannenbad | > Holzfenster |
| > Dusche, WC | > Fliesenböden |
| > sep. Gäste WC | > Echtholz Parkett |
| > 1 gr. Balkon | > Laminat |
| > Studio / Büro | > kein Sanierungsstau |
| > Büro / Gästezimmer | > Nichtraucherwohnung |
| > sep. Keller | > Fliegengitter |

Lage:

Bad Mergentheim liegt im Main-Tauber-Kreis nordöstlich von Baden-Württemberg mit ca. 24.000 Einwohnern.

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich vor Ort.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sind gut zu erreichen.
Kur-/Schloßpark und die Fußgängerzone sind fußläufig zu erreichen
Die Wohnung liegt an einer verkehrsberuhigten Straße, Tempo 30.

Da wohnen, wo andere Kur machen.

Bad Mergentheim bietet viele Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Der Innenhof ist hübsch angelegt und schön anzuschauen.

Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

Eingang



Wohnzimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

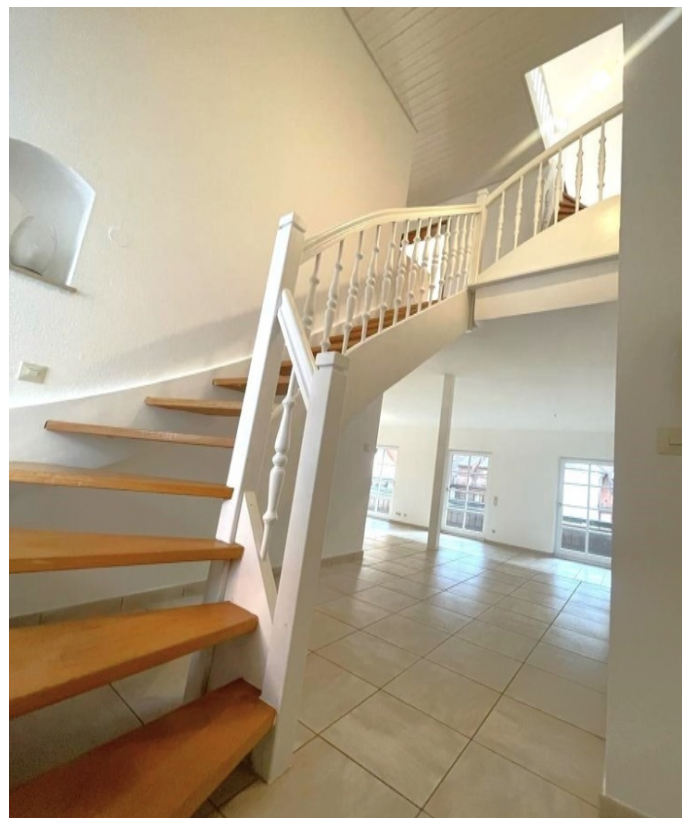
Küche



Gäste WC



Flur



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

Balkon



Flur oben



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

Badezimmer



Zimmer 1



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

Zimmer 2



Zimmer 3



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

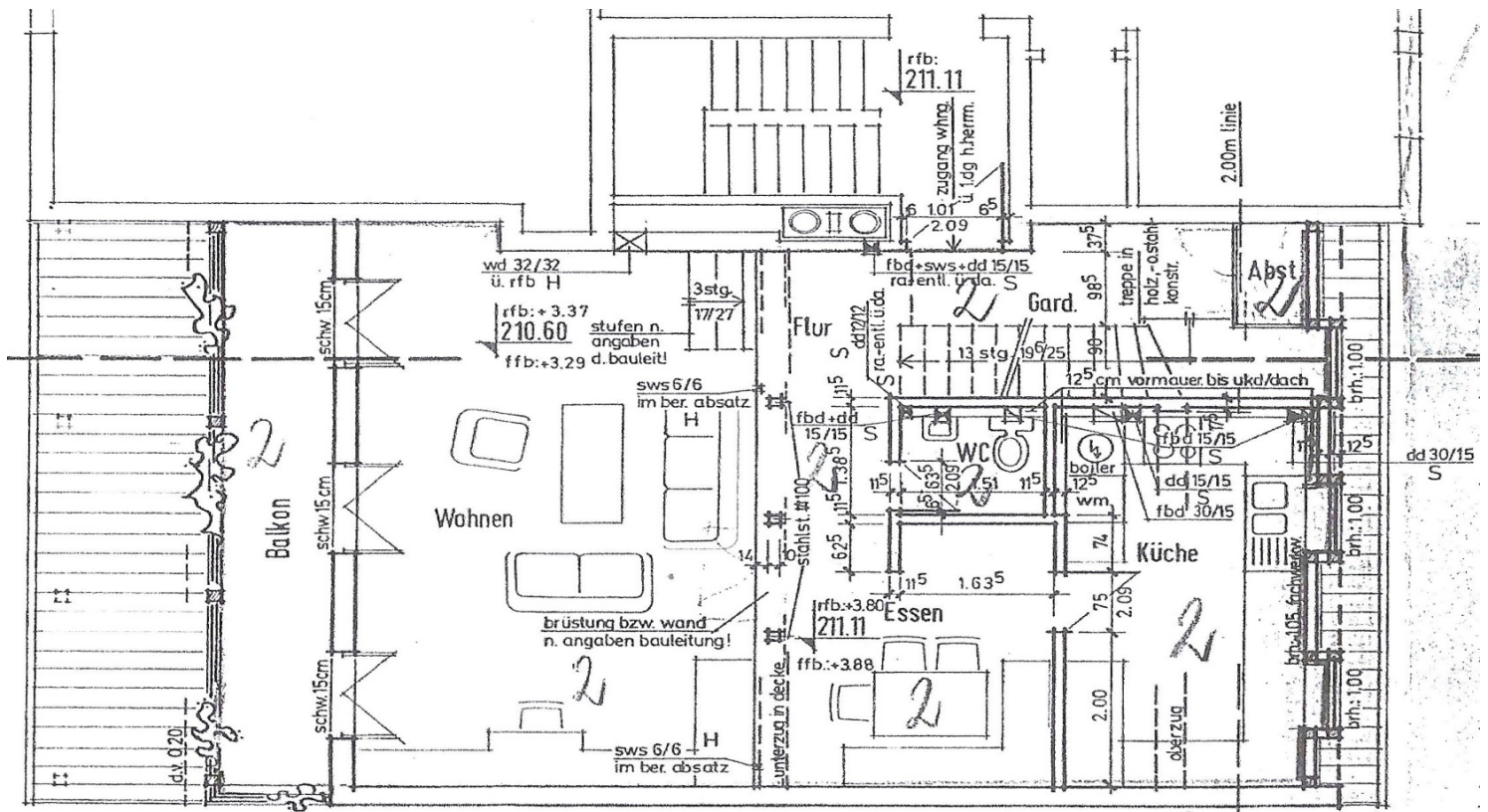
Studio



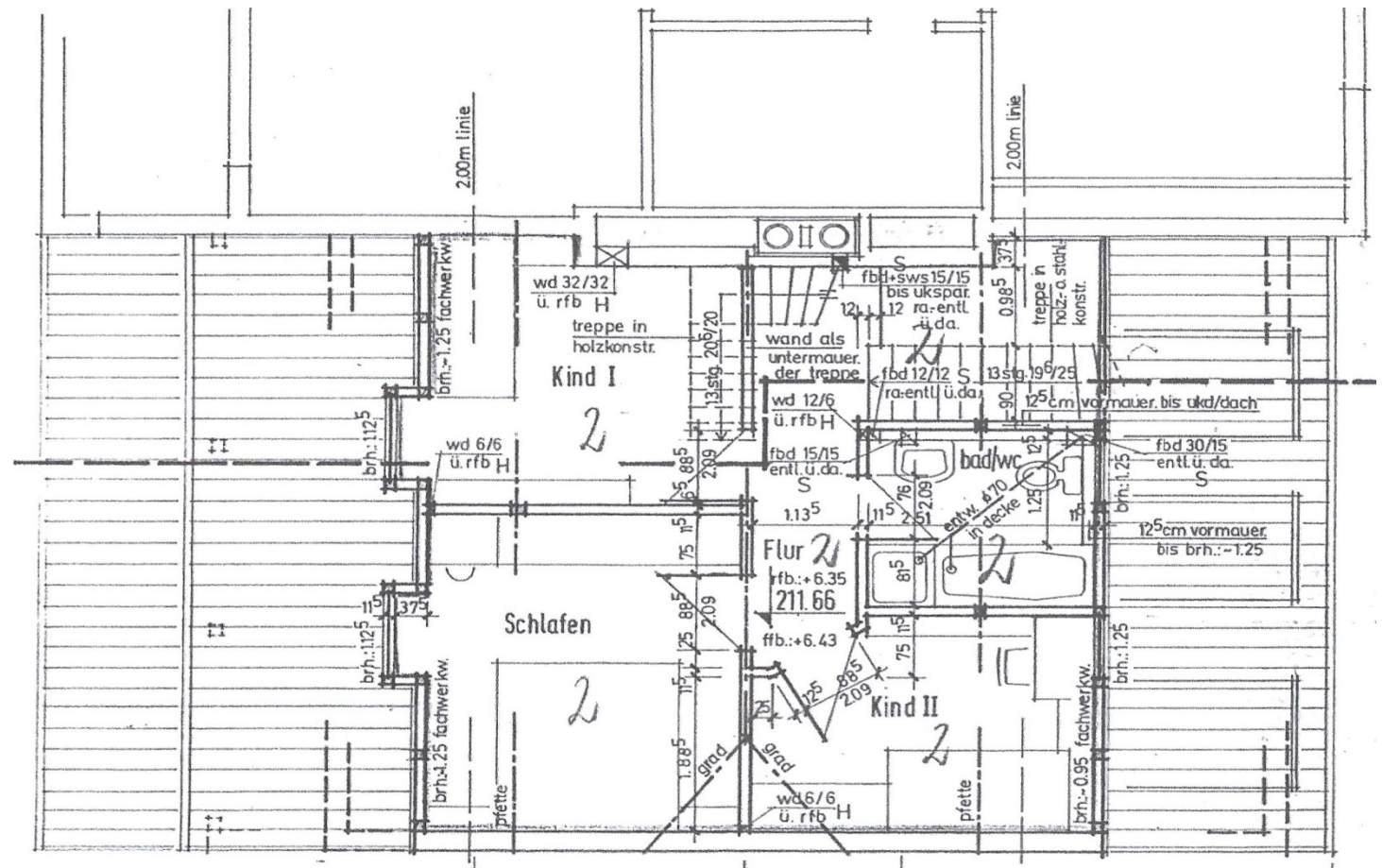
Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

Grundriss 2.OG

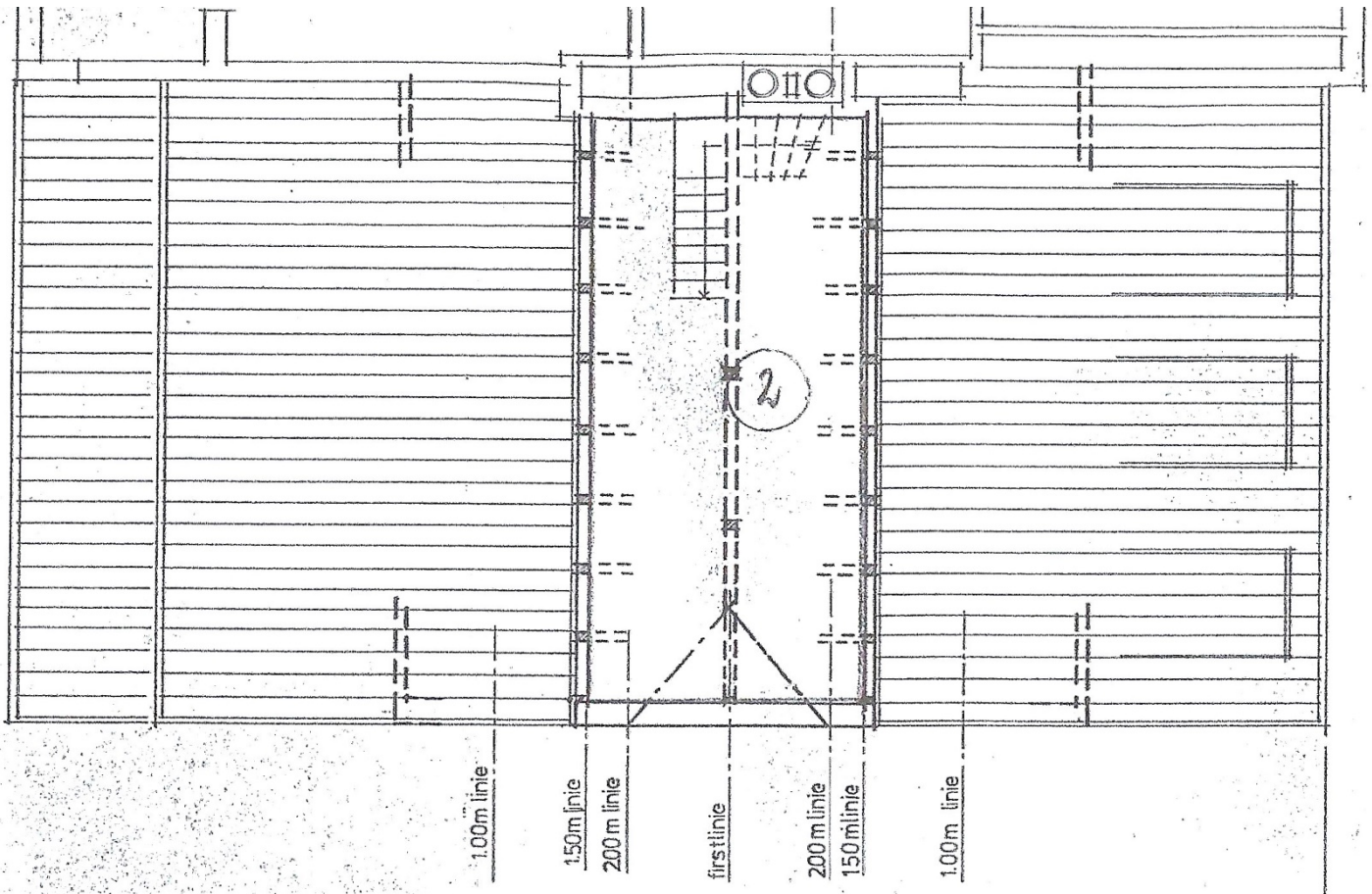


Grundriss 3.OG

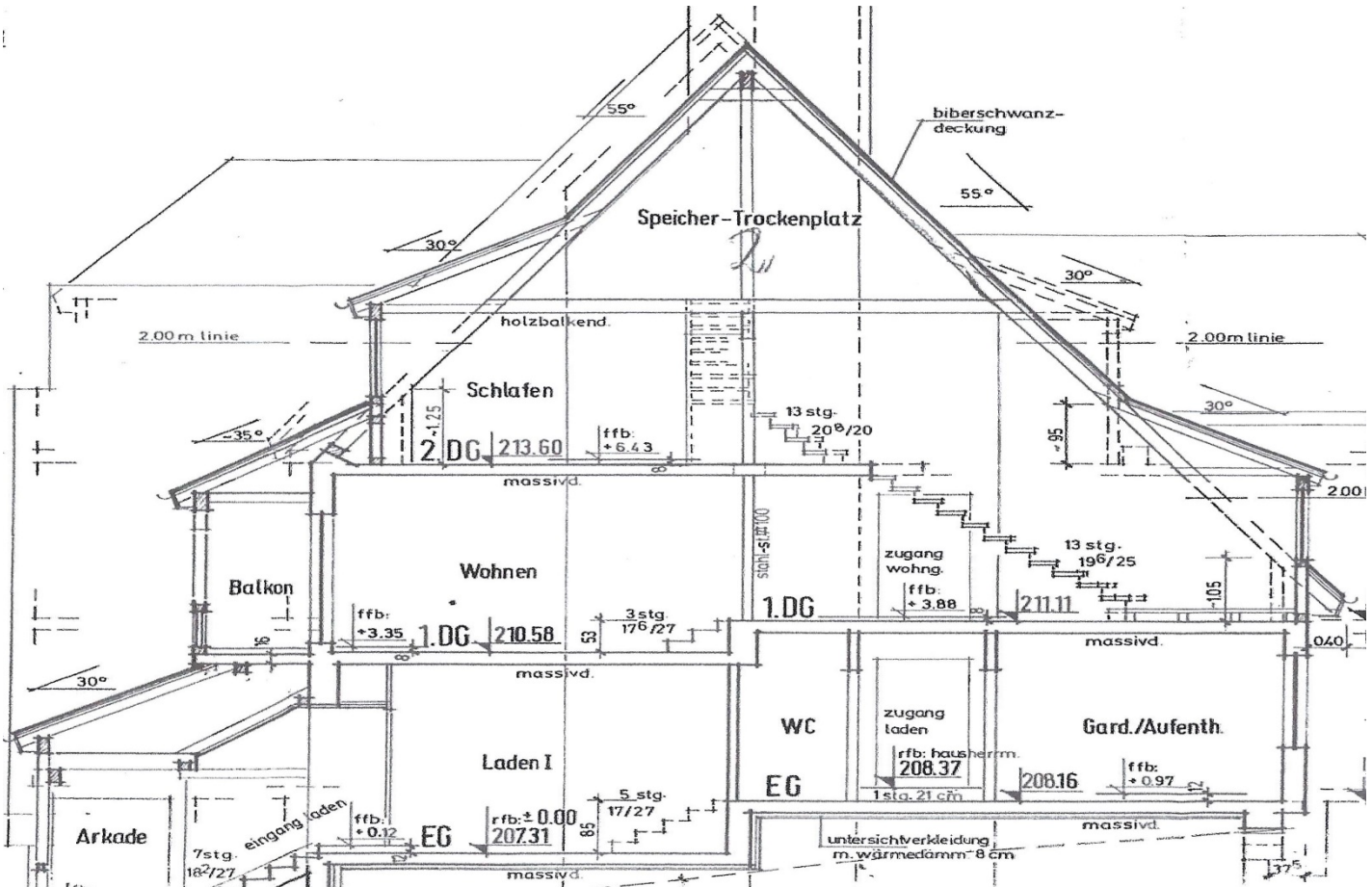


Exposé Bad Mergentheim, gr. 5 ZKB Wohnung

Grundriss Studio



Schnitt



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811