



Viernheim: frei ab 01.07.2023 – große, sehr gepflegte moderne Wohnung mit Studio, gr. Balkon und 3 Badezimmer

1.300 € 145,61 m² k.A.
Kaltmiete zzgl. NK Wohnfläche ca. Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben
68519 Viernheim

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29zlu5m> →

Preise & Kosten

Kaltmiete **1.300 €**

Nebenkosten **130 €**

Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten

Kaution

2.660

Lage

Das Haus steht in zweiter Reihe auf einem großen Grundstück.

Sie bekommen von der Straße nichts mit.

Es befindet sich ein großer Parkplatz direkt neben dieser Straße.

Hier finden Sie bestimmt immer einen „sicheren“ Parkplatz.

Viernheim liegt nördlich von Mannheim in Richtung Frankfurt.

Ideale Anbindung zur Autobahn A6,A67,A659 und der A5.

Die Wohnung

Kategorie

Maisonette

- ✓ Balkon
- ✓ Einbauküche

Energie & Heizung



Energieausweistyp	Gebäudetyp
Baujahr laut Energieausweis 2007	Wesentliche Energieträger Erdgas
Gültigkeit 05.04.2023 bis 04.04.2033	Effizienzklasse D
Endenergieverbrauch 100,06 kWh/(m ² ·a) - Warmwasser enthalten Verbrauchsausweis	Wohngebäude

Details

Objektbeschreibung

Ihre neue großzügige Maisonette-Wohnung befindet sich im 2.OG und DG. Wer helle Wohnungen mag, wird diese lichtdurchfluteten Räume lieben!

Der offene Küchenraum mit komplett moderner Einbauküche schafft ein ausgesprochen angenehmes Wohnambiente. Der Abstellraum schafft Platz und Ordnung.

Das zweifellose Highlight ist das großzügige Ess- und Wohnzimmer mit dem direkten Zugang zu dem Balkon. Der Balkon stellt höchste Wohn- und Lebensqualität sicher.

Das elegante Bad (mit Fenster) ist mit einer Badewanne, Dusche und WC ausgestattet.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC. Besonders bequem ist auch der Waschmaschinenanschluss in einem weiteren Badezimmer.

2 weitere Zimmer können individuell genutzt werden, z.B. als Büro, Gästezimmer oder Kinderzimmer.

Das Studio wird derzeit als Schlafzimmer genutzt. Auch hier befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Zu der Wohnung gehört eine Garage für mtl. 100 €/mtl. Diese muss aber nicht gemietet werden, da ein großer Parkplatz vor dem Haus (kostenfrei) genutzt werden kann.

Weitere Informationen

Kontakt

Da die Wohnung derzeit noch vermietet ist, können wir nicht alle gewünschten Besichtigungen durchführen.

Bitte schicken Sie uns eine Kontaktanfrage über Immowelt.

Um eine Vorabauswahl treffen zu können, schreiben Sie uns bitte, ab wann Sie mieten möchten und wieviele Personen einziehen möchten.

Unterlagen wie z.B, Gehaltsnachweise, Schufaauskunft, Kopie des Personalausweises können Sie gerne auch uns direkt zukommen lassen.

Mailadresse:

Info@ImmoBlack.de

Gerne rufen wir Sie zurück und klären mit Ihnen noch offene Fragen oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.

Wir freuen uns auf Sie!

Stichworte

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie

ImmoBlack.de



ImmoBlack GmbH

Eichendorffstr. 30,
68519 Viernheim



Frau Sonja W.-Black
Dein Ansprechpartner

Telefon: +49 6204 7050705

Telefon: +49 176 2266 8811

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29zlu5m> →

Alle Bilder



Küche



Eingang



Ess-Wohnzimmer



Gästezimmer



1 Bad



1 Bad



Gästezimmer



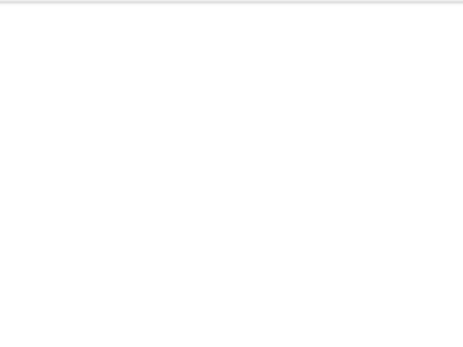
Balkon



Balkon



2 Bad



Schlafzimmer



3 Bad Schlafzimmer



3 Bad Schlafzimmer