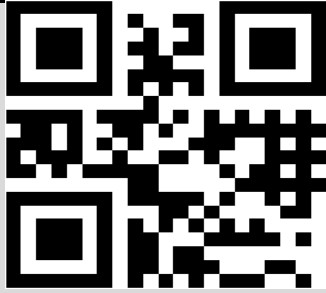


Exposé

schöne 2 - ZKB Maisonette-Wohnung



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoBlack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2 ZKB	WHG teil möbliert	2.OG

Beschreibung:
Edingen-Neckarhausen: Offene und moderne 2 ZKB Wohnung

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Edingen-Neckarhausen
Strasse	Hauptstr. 31
Kaufpreis	168.000 €
Wohnfläche	37,83 m ²
Stellplatz (63)	inklusive
Hausgeld	210 € / monatlich
Rücklagen	3.724,65 € zum 31.12.2021
Mieteinnahmen	6.948 € netto / p.a.
EnEV	V: 74,9 kWh/(m ² a),
Baujahr	Bj. 1995, Fernwärme
Provision	3,57 % vom Kaufpreis



Die modern (teilmöblierte) eingerichtete offene Maisonette-Wohnung ist sehr schön, ruhig und hell.

Hier kann man sich wohlfühlen und entspannen.

Küche: Die Kochküche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte sowie gr. Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, sind bereits vorhanden und machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen. Ein Essbereich mit Stühlen befindet sich direkt vor der Küche.

Bad: Das Bad ist saniert und hat sehr schöne sanitären Anlagen.

Wohnzimmer: Offen zur Küche und Essbereich. Hier finden Sie genügend Platz, um eine Couch und Wohnzimmerschrank zu stellen.

Schlafzimmer: Ist über eine Wendeltreppe erreichbar und ein Bett ist auch schon vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Waschmaschine, teilw.elekt. Fenster, Fliesen, zentrale Heizung, Mobilfunknetzte / UMTS / Internet uvm.

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Ausstattung:

- > gr. Bett
- > Sat-Anschluss
- > Waschmaschine
- > schönes Bad
- > Zentralheizung
- > Einbauküche
- > teilmöbliert
- > gute Lage
- > helle Wohnung
- > Kühlschrank
- > modern eingerichtet
- > Internet möglich
- > Tiefgaragenstellplatz
- > Keller

Lage:

Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragen Stellplatz. Dieser befindet sich direkt unter dem Haus. Um das Angebot abzurunden, finden Sie alle nötigen Geschäfte zum Einkaufen in unmittelbarer Nähe.

Die Bus- und Straßenbahnverbindung ist in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

In Richtung Heidelberg und Mannheim sehr gute Verkehrsverbindung.

Exposé schöne 2 - ZKB Maisonette-Wohnung

Eingang



Küche / Wohnzimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé schöne 2 - ZKB Maisonette-Wohnung

Schlafzimmer



Badezimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

Außenbereich

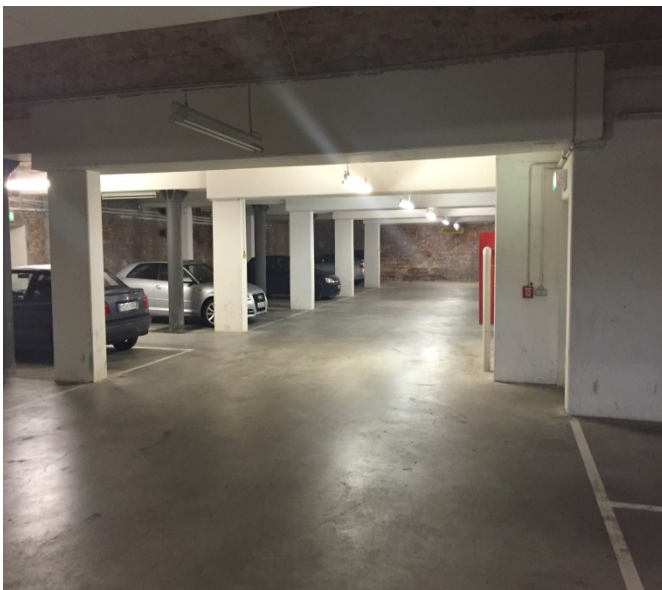
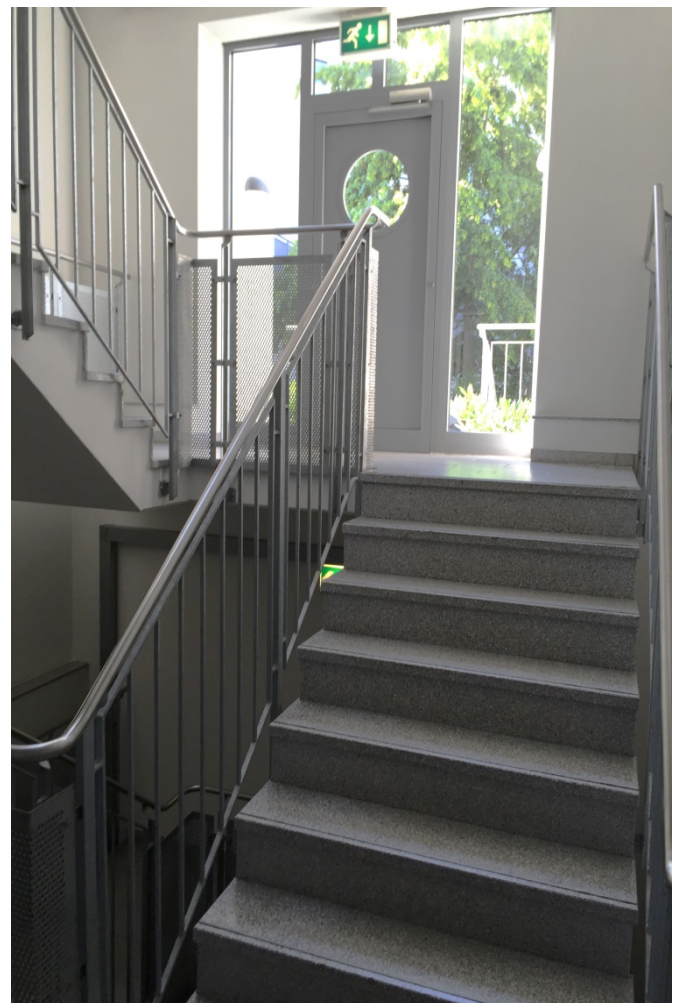
schöne 2 - ZKB Maisonette-Wohnung



Tiefgarage



Treppenhaus



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811