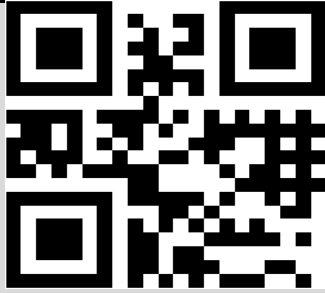


Exposé

3 - ZKB Wohnung Bürstadt



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoBlack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2-3 ZKB	WHG voll möbliert	UG

Beschreibung:
Bürstadt: Modern eingerichtete schöne 3 Zimmer Wohnung

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Bürstadt
Strasse	Werner-Heisenberg-Str. 4
Miete	1.000 € / Monat
zzgl. Wasser	30 € / Person / Monat
zzgl. NK	130 € / Monat / Pauschal
zzgl. Strom	50 € / Monat pauschal
KFZ-Stellplatz	40 € / Monat
Kaution	2.500 €
min. Mietdauer	90 Tage
< 6 Monate	zzgl. 19 % MwSt.
EnEV 2014	23,3 kWh/(m ² a)
Baujahr	Bj. 2021



Die (voll möblierte) eingerichtete Wohnung ist die beste Alternative zum Hotel oder Pension. In dieser Wohnung (Bj. 2022) können Sie sich wohlfühlen und entspannen. Selbstverständlich befinden sich alle, zum Alltag benötigten Geräte und Utensilien in der Wohnung. Hier brauchen Sie nur mit dem Koffer und Ihrer Kosmetik zu kommen. **Wohn-Ess-Küche** ist voll eingerichtet. Hier finden Sie div. Küchengeräte (bspw. Kühl-Gefrierkombi, Backofen, Cerankochfeld, Spülmaschine, Nespresso- Kaffeem.) Gläser, Besteck und div. Kochutensilien, die Ihnen das Kochen zum Vergnügen machen. Esstisch f. 6 Personen. **Wohnbereich:** Schlafcouch, mod. Wohnwand, Smart-TV (55Zoll) **Bad:** begehbare Regendusche alles mit modernen sanitären Anlagen. **Schlafzimmer:** gr. Boxspringbett, Nachttische, Schwebetürenschränk. **Büro:** Gäste-Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch m. Bürostuhl, Regal. **Waschküche:** Waschmaschine, Trockner, Abstellmöglichkeit. **Weitere Ausstattung:** Wäscheständer, Bügelbrett und -Eisen, Bettzudecke incl. Kissen, Handtücher, Badetücher, Staubsauger, Bettwäsche, Hand und Kehrbesen, Fliesen, zentrale Fußbodenheizung, elektr. Rollläden, Mobilfunknetze / UMTS / Internet uvm. **Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !**

Ausstattung:

> gr. Bett (1,8mx2,0m)	> gute Lage
> Sat-Anschluss	> helle Wohnung
> Waschmaschine	> Kühl- Gefrierkombination
> Trockner	> 2 gr. Kleiderschränke
> Fußbodenheizung	> Schreibtisch
> Bettbezüge	> Toaster
> Bügelzubehör	> Geschirr
> Schlafcouch	> Kaffeemaschine
> Decken und Kissen	> Smart-TV (55 Zoll)
> Einbauküche	> modern eingerichtet
> Spülmaschine	> neu saniert (2022)
> Duschbad	> Internet möglich
> Handtücher	> elektr. Lamellen-Rollläden
> voll möbliert	

Lage:

Zu der Wohnung gehört ein Auto-Abstellplatz. Dieser befindet sich direkt neben dem Haus. Um das ganze Angebot abzurunden, finden Sie alle nötigen Geschäfte zum einkaufen in unmittelbarer Nähe. So z.B. Bäcker, Metzger, Discounter, Tankstelle, Pizzeria uvm.

Bürstadt ist eine Kleinstadt im Süden von Hessen im Kreis Bergstraße mit ca. 16.430 Einwohnern.

Bürstadt liegt im Norden der Metropolregion Rhein-Neckar an den Bundesstraßen 47 und 44.

Die Autobahn 67 ist über die Anschlussstelle Lorsch (Entfernung etwa fünf Kilometer) erreichbar.

Der Bahnhof liegt an der Kreuzung von Riedbahn/Nibelungenbahn. (Zuglinien: Mannheim-Frankfurt am Main und Worms-Bensheim).

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811







Bild von Parkplatz folgt...