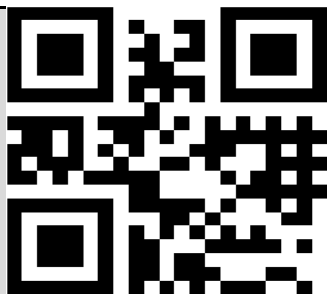


# Exposé

# 3 - ZKB Wohnung in Viernheim



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

## ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

<b>Art</b>	<b>Zimmer</b>	<b>Wohnart</b>	<b>Etage</b>
Wohnung 3 ZKB		WHG voll möbliert	EG

**Beschreibung:**  
3 ZKB Wohnung mit Ambiente, Terrasse und schönem Garten

### Weitere Daten:

<b>Ort / Stadtteil</b>	Viernheim
<b>Strasse</b>	Freiligrathstr. 9
<b>Miete</b>	1.700 € / Monat
<b>zzgl. Wasser</b>	30 € / Monat / Person
<b>zzgl. NK</b>	270 € / Monat
<b>Strom</b>	nach Verbrauch
<b>Kaution</b>	4.000 €
<b>min. Mietdauer</b>	6 Monate
<b>&lt; 6 Monate</b>	zzgl. 19 % MwSt.
<b>EnEV 2014</b>	V: 186,3 kWh/(m²a)
<b>Baujahr</b>	Heizöl, Bj. 1963

Die stilvoll eingerichtete Wohnung bietet ein besonderes Ambiente. Das schlicht in weiß gehaltene **Wohnzimmer** (Zen Stil), lädt regelrecht zum verweilen ein. Es verfügt über einen TV-Flach-Bildschirm, Kabelanschluss (inkl.), moderne Musikanlage (Bose), einen hochwertigen Wohneinbauschränk und eine stilvolle bequeme gr. Couch. Die **Küche** ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte Spülmaschine, Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach, schönes Geschirr, Besteck machen das Kochen zum Vergnügen. In dem angrenzenden **Essbereich** können es sich Ihre Gäste und Sie, an dem sich wohlfühlenden großen Esstisch, Ihr zubereitetes Essen schmecken lassen. Im **Wintergarten** können Sie (egal bei welchem Wetter) den Tag sanft ausklingen lassen. Das große **Schlafzimmer** ist mit einem ebenfalls hochwertigen eingebauten Kleiderschrank inkl. Kleiderbügel versehen, sowie ein gr. Bett mit den qualitativ „besten“ Matratzen ausgestattet. Ein weiteres Zimmer kann genutzt werden als **Gästezimmer**, Kinderzimmer oder Büro. **Badezimmer** mit Dusche und Wanne. **Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !**



### Ausstattung:

- > 2 Schlafzimmer
- > Kabel-Anschluss
- > Waschmaschine
- > Spülmaschine
- > Zentralheizung
- > Bettbezüge
- > sep. WC
- > große Couch
- > Decken und Kissen
- > Einbauküche
- > Wannenbad
- > voll möbliert
- > Staubsauger
- > Bügelbrett
- > Doppelbett
- > helle Wohnung
- > Kühlschrank
- > Kleiderschränke
- > ruhig gelegen
- > sonnige Wohnung
- > Geschirr
- > Wintergarten
- > TV-Gerät
- > Stereo Anlage
- > UMTS / Internet
- > Garten
- > Einbauschränke
- > Kinder/Gästezimmer

### Lage:

In der ruhigen (wenig befahrenen) Straße finden Sie bestimmt immer einen „sicheren“ Parkplatz vor der Tür wobei auch eine Garage angemietet werden kann. Viernheim liegt nördlich von Mannheim in Richtung Frankfurt. Ideale Anbindung zur Autobahn A6, A67, A659 und der A5. Die Whg liegt in einer ruhigen Seitenstraße (30 Zone) und befindet sich in einem 3 - Fam. Haus im erhöhten EG. Eigenheim 1-2 Fam. Häuser mit gepflegten Vorgärten dominieren das Straßenbild.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

# Exposé

# 3 - ZKB Wohnung in Viernheim



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811



**Exposé**

**3 - ZKB Wohnung in Viernheim**



**Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811**



# Exposé

# 3 - ZKB Wohnung in Viernheim



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811