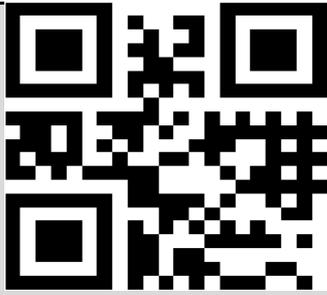


# Exposé

# 2,5 ZKB Dach-Wohnung Viernheim



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

## ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2,5 ZKB	WHG voll möbliert	DG

Beschreibung:
<b>Viernheim: Helle und schöne 2,5 ZKB-Dachgeschoss Wohnung</b>

### Weitere Daten:

<b>Ort / Stadtteil</b>	Viernheim
<b>Strasse</b>	Buchenstr. 2
<b>Miete</b>	900 € / Monat
<b>Betriebskosten</b>	50 € / Monat
<b>Wasser</b>	nach Verbrauch
<b>Strom, Gas</b>	nach Verbrauch
<b>KFZ Stellplatz</b>	50 € / Monat
<b>Kaution</b>	2.000 €
<b>min. Mietdauer</b>	6 Monate
<b>&lt; 6 Monate</b>	zzgl. 19 % MwSt.
<b>EnEV 2014</b>	B: 133,8 kWh/(m <sup>2</sup> a), Erdgas E
<b>Baujahr</b>	Bj.1958 Bj.Heizung 2017



Schöne und helle 2,5 ZKB-Dach Wohnung. Sie suchen für Ihren Mitarbeiter oder für sich selbst eine Wohnung zum Wohlfühlen? Dann sind Sie hier genau richtig. Bei dieser schönen gemütlichen Wohnung macht "wohnen" richtig Spaß! Hier können Sie sich nach einem harten Arbeitstag gemütlich entspannen und wohl fühlen.

**Küche:** Die Koch Küche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte sowie Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Herd, schönes Geschirr (Kaffeesservice), Besteck Koch Topf Set machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen. **Büro:** großer Schreibtisch **Bad:** Tageslicht-Duschbad mit schönen weißen Sanitären Anlagen. **Schlafzimmer:** Stilvoll eingerichtet m. einem französischem Bett, Nachttisch und Einbau - Kleiderschrank mit Kleiderbügel. **Wohn-, Esszimmer:** Fernseher, Sideboard, gr. Couch (auf der man sich auch gemütlich ausruhen und legen kann) und Esszimmer. **Weitere Ausstattung:** Wäscheständer, Bettzudecke incl.Kopfkissen, Handtücher, Badetücher, Gästehandtücher, Blumen, Dekoartikel, neuer Dielen Boden, Fliesen, zentrale Heizung, Rollläden, abschließbarer Kellerraum, Mobilfunknetzte / UMTS / Internet uvm.

**Strom/Gas/Wasser wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !**

### Ausstattung:

- > Französisches Bett
- > Sat-Anschluss
- > ruhig gelegen
- > zentral gelegen
- > Zentralheizung
- > Bettbezüge
- > sonnige Wohnung
- > gr. Couch
- > Decken und Kissen
- > Einbauküche
- > Duschbad
- > möbliert
- > Handtücher
- > Keller
- > Dielenboden
- > helle Wohnung
- > Kühlschrank
- > Kleiderschrank
- > Spülmaschine
- > Esszimmer
- > Geschirr
- > Büro m. gr. Schreibtisch
- > TV-Gerät
- > renovierter Altbau
- > Dachgeschoss
- > Internet möglich
- > Bettwäsche
- > Einbauschränk

### Lage:

Ein Kfz - Stellplatz steht zur Verfügung.

Diverse Einkaufs-und Freizeit Möglichkeiten wie zum Beispiel Bäcker, Metzger, Reinigung, Blumengeschäft, Discounter, Tankstelle, Apotheke, Restaurants und div. Freizeit Angebote wie Freibad, Hallenbad, Tennis uvm. sind in unmittelbarer Nähe. Die Bus-und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A67) Mannheim - Frankfurt ist mit dem Auto von der Wohnung aus weniger als 5 Minuten zu erreichen. Ebenso die (B38) und (A5) Heidelberg - Darmstadt. Viernheim ist durch die zentrale Autobahnanbindung sehr beliebt. Die Richtungen Süden und Norden sind durch die vorhandene Autobahn schnell (ohne Stau) zu erreichen.

**Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811**



Exposé

2,5 ZKB Dach-Wohnung Viernheim



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

