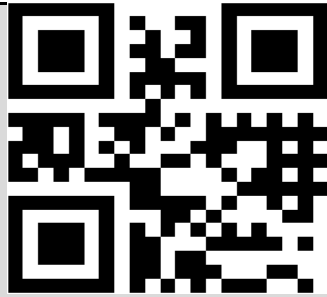


Exposé

stilvolle Studio-Wohnung in Viernheim



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

Immobilien Black

Eichendorffstr. 30
68519 Viernheim
Tel: 06204 - 705 0 705
Mobil: 0176 - 22 66 88 11
eMail: Info@immoblack.de
Internet: ImmoBlack.de
Inhaber: Sonja Black

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2 ZKB	voll möbliert	DG

Beschreibung:
Viernheim: Stilvoll eingerichtete große Studio - Wohnung

Weitere Daten:

Stadtteil / Ort	Viernheim
Strasse	Karl-Marx-Str.30 A
frei bis	unbefristet
Min.Zeitraum	6 Monate
Miete	1.300 € pro Monat
Heiz- und NK Kosten	200 € / 100 € / pro Monat
Stellplatz	50 € pro Monat
Strom	nach Verbrauch
Kaution	3.300 EUR
EnEV 2014	in Arbeit, V:xxx kWh/(m²a) H-Gas, Bj. Xxxx



Die stilvoll (voll möblierte) eingerichtete Wohnung ist die beste Alternative zum Hotel oder Pension. Hier können Sie sich wohlfühlen und entspannen. Es befinden sich alle, zum Alltag benötigten Geräte und Utensilien in der Wohnung. Hier können Sie nur mit einem Koffer kommen. Um alles andere hat sich der Eigentümer gekümmert.

Küche: Die Einbauküche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte sowie Kühl-Gefrierkombi, Backofen, Dampfgarer, Ceranfeld, Spülmaschine, schönes Geschirr, Gläser, Besteck und Kochutensilien, Topf Set usw. machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen.

Bad: Hochwertig mit sehr schönen Sanitären Anlagen eingerichtet.

Schlafzimmer: Stilvoll eingerichtet mit einem großen Bett, Sideboard und großem Kleiderschrank. Klimaanlage.

Wohn-/Esszimmer: TV-Flachfernseher, Relax-Wohnecouch, Klimaanlage, schöner Esstisch mit 4 Stühlen und Zugang zum Balkon.

Wirtschaftsraum: Waschmaschine, Trockner und Staubsauger.

Gäste WC: Großzügige Ausstattung mit Stauraum.

Weitere Ausstattung: Bettdecken incl.Kopfkissen, Handtücher, Staubsauger, elektr. Rollläden, Mobilfunknetze/UMTS/Internet uvm.

Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss die gesetzliche MwSt. berechnet werden !

Ausstattung:

- > Doppelbett
- > Sat-Anschluss
- > Waschmaschine
- > Trockner
- > Staubsauger
- > Bettwäsche
- > gr. Kleiderschrank
- > Studiowohnzimmer
- > Relax - Couch
- > Klimaanlage
- > tolles Badezimmer
- > Gäste WC
- > KFZ Stellplatz
- > Einbauküche
- > Spülmaschine
- > Backofen, Dampfgarer
- > Kühl-Gefrierkombi
- > teilw. Miele Gräte
- > Kaffeemaschine
- > Geschirr, Besteck
- > Esstisch m. Sühle
- > TV-Flachbildschirm
- > Zentralheizung
- > Internet möglich
- > Balkon, Tisch u. Stühle
- > elektr. Markise

Lage:

In der zentral gelegenen Straße steht im Hof ein KFZ-Stellplatz zur Verfügung. Um das ganze Angebot abzurunden, finden Sie alle nötigen Geschäfte zum Einkaufen in unmittelbarer Nähe. So zB. Bäcker, Metzger, Reinigung, Blumengeschäft, Discounter, Tankstelle, Apotheke, Restaurants und div. Freizeitangebote wie Freibad, Hallenbad, Tennis uvm.

Die Bus- und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A67) Mannheim - Frankfurt ist mit dem Auto von der Wohnung aus in weniger als 5 Minuten zu erreichen. Ebenso die (B38) und (A5) Heidelberg - Darmstadt.

Viernheim ist durch die zentrale Autobahnanbindung sehr beliebt. Die Richtungen Süden und Norden sind durch die vorhandene Autobahn schnell (ohne Stau) zu erreichen.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 22 66 88 11

Exposé **stilvolle Studio-Wohnung in Viernheim**

Wohnzimmer



Küche



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 22 66 88 11

Exposé **stilvolle Studio-Wohnung in Viernheim**

Esszimmer mit Balkon



Schlafzimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 22 66 88 11

Badezimmer



Badezimmer



Exposé **stilvolle Studio-Wohnung in Viernheim**

Gäste WC



Wirtschaftsraum



Balkon



Blick von dem Balkon



Überdachter Stellplatz



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 22 66 88 11