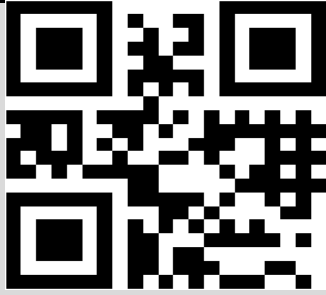


Exposé 5 ZKB Wohnung Ma.-Neckarstadt-Ost



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

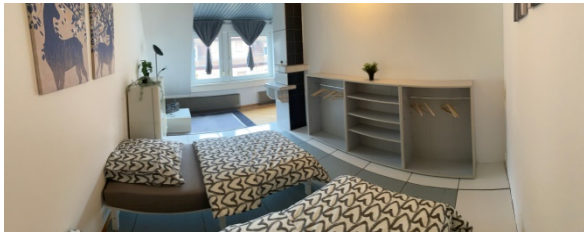
Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung 5 ZKB		voll möbliert	4 + DG

Beschreibung:
Mannheim-Neckarstadt. Sehr ruhige Wohnung in zentraler Lage

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Mannheim Neckarstadt
Strasse	Verschaffelstr.16
Miete	400 € / Person / Monat
zzgl. Wasser + NK.	100 € / Person / Monat
Strom	nach Verbrauch
Kaution	4.000 €
min. Personenanzahl	4
min. Mietdauer	6 Monate
< 6 Monate	zzgl. 19 % MwSt.
EnEV 2014	V: 194 kWh/(m ² a),
Baujahr	Erdgas, Bj. 2000



Liebevoll eingerichtete 5 ZKB Wohnung mit Ambiente.

Sie suchen für Ihre Mitarbeiter/in oder für sich selbst eine Wohnung zum Wohlfühlen? Dann sind Sie hier genau richtig. Bei dieser großen gemütlichen Wohnung macht "wohnen" richtig Spaß! Hier können Sie sich nach einem harten Arbeitstag gemütlich entspannen und wohl fühlen. **Küche:** Die Küche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte wie Cerankochfeld, Kühl/- Gefrierschrank, Backofen, Waschmaschine schönes Geschirr (Eß und Kaffeeservice), Gläser, Besteck und Koch Utensilien, Topf Set usw. machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen.

Badezimmer : vorhanden sind 2 Badezimmer

Schlafzimmer: Modern eingerichtet mit 2 Einzelbetten können auch als Doppelbett genutzt werden, Schränke, Sideboard. 3 Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich im 4. OG und DG.

Weitere Ausstattung: Bettzudecke incl.Kopfkissen, Schränke, Handtücher, Blumen, Dekoartikel, schöner Fußboden, Fliesen, zentrale Heizung, Rollläden, Jalousien, Mobilfunknetzte / Internet vorhanden aber nicht angemeldet und vieles mehr.

Der Strom wird direkt auf den Mieter angemeldet.

Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss die gesetzliche MwSt. berechnet werden.

Ausstattung:

> Einzelbetten	> sehr ruhig gelegen
> Sat-Anschluss	> Fliesen im Bad
> Kabel-Anschluss	> Kühlschrank
> sehr zentral gelegen	> helle Wohnung
> Zentralheizung	> Rollläden
> Bettbezüge	> sonnige Wohnung
> 2 Balkone	> Geschirr
> Tisch	> Einbauküche
> Decken und Kissen	> Geschirrspülmaschine
> Wannenbad	> Bettwäsche
> Waschmaschine	> Internet möglich
> voll möbliert	> und vieles mehr

Lage:

In der bevorzugten Wohnlage (sehr zentral und sehr ruhig) von Ma.-Neckarstadt-Ost befindet sich die 5 ZKB Wohnung in einem hübschen 10 Fam. Haus.

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich nur unweit von der Wohnung entfernt.

Diverse Einkaufs Möglichkeiten wie Bäcker, Metzger, Fast Food, Bank, Restaurant, Apotheke, befinden sich im Ortskern von Ma-Neckarstadt. Diesen erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Die Innenstadt von Mannheim erreichen Sie bequem mit dem Kfz in kürzester Zeit und mit der Straßenbahn in ca. 5 min.

Die Bundesstraße B38 und die Autobahn (A6) sowie die B37 und A656 sind mit dem Kfz in wenigen Minuten zu erreichen.

Nächster Flughafen ist Frankfurt am Main. Diesen erreichen Sie in ca. 30-40 min. mit dem Auto.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé 5 ZKB Wohnung Ma.-Neckarstadt-Ost

Zimmer 1



Zimmer 2



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

5 ZKB Wohnung Ma.-Neckarstadt-Ost

Zimmer 3



Gemeinschaftsraum



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

5 ZKB Wohnung Ma.-Neckarstadt-Ost

große Küche



großes Bad



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

5 ZKB Wohnung Ma.-Neckarstadt-Ost

kleines Bad



Eingang



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811