



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoBlack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2 ZKB	WHG voll möbliert	EG

Beschreibung:

Viernheim: Stilvoll eingerichtete schöne 2 Zimmer Wohnung

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Viernheim
Strasse	Karl-Marx-Str. 54 EG
Miete	630 € / Monat
Wasser u. Strom	nach Verbrauch
Nebenkosten	180 € / Monat pauschal
Warmmiete	810 € / Monat pauschal
Kaution	1.620 €
min. Mietdauer	6 Monate
Preise f. 1 Pers.	weitere Pers. 100€ / Monat
EnEV 2014	V:116,4 kWh/(m²a),
Baujahr	Erdgas E, Bj. 1963

Die stilvoll (voll möblierte) eingerichtete Wohnung ist die beste Alternative zum Hotel oder Pension. Hier können Sie sich wohlfühlen und entspannen. Es befinden sich alle, zum Alltag benötigte Geräte und Utensilien, in der Wohnung. Hier können Sie nur mit einem Koffer kommen. Um alles andere hat sich der Eigentümer gekümmert.

Küche: Die Koch/Wohn Küche ist voll eingerichtet. Diversen Küchengeräte sowie gr. Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, schönes Geschirr (Eß und Kaffeeservice), Gläser, Besteck und Kochutensilien Topf Set, Spülm. usw. machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen.

Bad: Tageslicht-Bad mit schönen Sanitären Anlagen incl. Waschm.

Schlafzimmer: Stilvoll eingerichtet m. einem großen Bett, Nachtschrank und großen Kleiderschränken (für viele Kleider) mit Kleiderbügel.

Wohnzimmer: Fernseher, Stereoanlage, Couch (auf der man sich auch gemütlich ausruhen und legen kann), Hocker und Wohnwand.

Weitere Ausstattung: Wäscheständer, Bettzudecke incl. Kopfkissen, Handtücher, Badetücher, Gästehandtücher, Blumen, Dekoartikel, Staubsauger, Hand und Kehrbesen, Fliesen, zentrale Heizung, Rollläden, Mobilfunknetzte / UMTS / Internet uvm.

Strom und Wasser wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !



Ausstattung:

- > Doppelbett
- > Sat-Anschluss
- > Waschmaschine
- > zentral gelegen
- > Zentralheizung
- > Bettbezüge
- > Bügelzubehör
- > Couch
- > Decken und Kissen
- > Einbauküche
- > Wannenbad
- > möbliert
- > Handtücher
- > gr. Kühlschrank
- > Mikrowellengerät
- > helle Wohnung
- > Kühlschrank
- > Kleiderschrank
- > ruhig gelegen
- > Toaster
- > Geschirr
- > Kaffeemaschine
- > TV-Flachbildschirm
- > renovierter Altbau
- > Bügeleisen
- > Internet möglich
- > Bettwäsche
- > Stereoanlage

Lage:

In der zentral gelegenen Straße finden Sie immer einen Parkplatz vor der Tür. Um das ganze Angebot abzurunden, finden Sie alle nötigen Geschäfte zum Einkaufen in unmittelbarer Nähe. So zB. Bäcker, Metzger, Reinigung, Blumengeschäft, Discounter, Tankstelle, Apotheke, Restaurants und div. Freizeit Angebote wie Freibad, Hallenbad, Tennis uvm.

Die Bus- und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A67) Mannheim - Frankfurt ist mit dem Auto von der Wohnung aus weniger als 5 Minuten zu erreichen. Ebenso die (B38) und (A5) Heidelberg - Darmstadt.

Viernheim ist durch die zentrale Autobahnanbindung sehr beliebt. Die Richtungen Süden und Norden sind durch die vorhandene Autobahn schnell (ohne Stau) zu erreichen.





