



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoBlack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2 ZKB	WHG voll möbliert	UG

Beschreibung:

Heddesheim: Modern eingerichtete schöne 2 Zimmer Wohnung

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Heddesheim
Strasse	Kurpfalzstr.4
Miete	1.050 € / Monat
zzgl. NK (1.Pers.)	170 € / Monat / Pauschal
Strom	Inklusive
Warmmiete	1.220 € / Monat / Pauschal
1 weitere Person	100 € / Monat / Pauschal
Kaution	2.240 €
min. Mietdauer	6 Monate
< 6 Monate	zzgl. 19 % MwSt.
GEG	19,5 kWh/(m ² a)
Baujahr	Bj. 2023



Die (voll möblierte) eingerichtete Wohnung ist die beste Alternative zum Hotel oder Pension. In dieser Wohnung (Bj. 2023) können Sie sich wohlfühlen und entspannen. Selbstverständlich befinden sich alle, zum Alltag benötigten Geräte und Utensilien in der Wohnung. Hier brauchen Sie nur mit dem Koffer und Ihrer Kosmetik zu kommen. **Wohn-Ess-Küche** ist voll eingerichtet. Hier finden Sie div. Küchengeräte (bspw. Kühl-Gefrierkombi, Backofen, Cerankochfeld, Spülmaschine, Kaffeemaschine) Gläser, Besteck und div. Kochutensilien, die Ihnen das Kochen zum Vergnügen machen. Barhocker f. 2 Personen. große bequeme Couch, Esstisch mit Stühlen für 4 Personen. **Bad:** begehbare Regendusche, alles mit modernen sanitären Anlagen. **Schlafzimmer:** gr. Boxspringbett, Nachttisch, Schwebetürenschränk. Schreibtisch m. Stuhl, Regal, großes Sofa und großer Smart-TV. **Ankleidezimmer:** großer Kleiderschrank, Wäschetrocker. **Weitere Ausstattung:** Wäscheständer, Bügelbrett und -Eisen, Bettzudecke incl. Kissen, Handtücher, Badetücher, Staubsauger, Bettwäsche, Hand und Kehrbesen, Fliesen, zentrale Fußbodenheizung, blickdichte Plissee, Mobilfunknetze / UMTS / Internet uvm. **Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !**

Ausstattung:

> großes Bett	> gute Lage
> modernes Haus	> helle Wohnung
> Wäschetrockner	> Kühl- Gefrierkombination
> Neubau	> 2 gr. Kleiderschränke
> Fußbodenheizung	> Schreibtisch
> Bettbezüge	> Wasserkocher
> Bügelzubehör	> Geschirr
> Schlafcouch	> Wasserspender
> Decken und Kissen	> Smart-TV (groß)
> Einbauküche	> modern eingerichtet
> Spülmaschine	> Neubau (2023)
> Duschbad	> Internet möglich
> Handtücher	> blickdichte Plissee
> voll möbliert	> Smart Home

Lage:

In dem Neubaugebiet hat jedes Haus Garagen und Stellplätze. Sie finden für Ihr Auto immer einen Platz, in der Nähe, auf der Straße. Alle nötigen Geschäfte zum einkaufen in unmittelbarer Nähe. So z.B. Bäcker, Metzger, Discounter, Tankstelle, Pizzeria uvm.

Heddesheim ist eine Gemeinde mit ca. 12.000 Einwohnern und liegt im Dreieck der Städte Mannheim, Heidelberg und Weinheim.

Sehr gute Verkehrsanbindungen zu den Bundesstraßen B3, B37 und B38. Die Autobahnen A656, A5 und A6 sind in der Nähe.

Weitere Möglichkeiten: Straßenbahnlinie 5A, Busverbindungen, Ruftaxi, Char Sharing. Infos über die ÖPNV-Broschüre.

Info: Rauchen und Haustiere sind in der Wohnung nicht erwünscht.

Exposé

große 2 - ZKB Wohnung Heddesheim



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

große 2 - ZKB Wohnung Heddesheim



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé

große 2 - ZKB Wohnung Heddesheim



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811