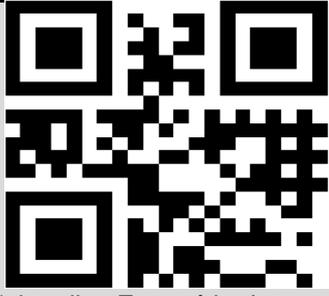


Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer
Bungalow	6

Beschreibung:

Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow mit Garten

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Hirschberg / Großsachsen
Strasse	auf Anfrage
Mietpreis:	1.700 €
zzgl. Betriebskosten:	200 €
zzgl. Garage:	100 €
zzgl. Nebenkosten:	300 €
Wasser, Strom, Müll	externe Abrechnung
Kaution:	4.600 €
Baujahr	1966
EnEV 2013	V: 203,7 kWh/(m²a) Heizöl, Bj.2003

Der voll möblierte Architektenbungalow im Mid Century Stil von 1966 steht ruhig gelegen am Westhang des Odenwaldes.

Es hat einen ansprechenden Eingangsbereich und einen wunderschönen, nicht gut einsehbaren parkähnlichen Garten. Das Haus hat einen gelungenen Grundriss und helle Räumlichkeiten, bedingt durch sehr große Fenster.

EG: Gäste WC, Gästezimmer, Waschraum, Heizungsraum und Zugang zur Garage.

OG: gr. Schlafzimmer, Gäste/Kinderzimmer, Büro, Badezimmer, separates WC, Einbauküche, gr. Wohnzimmer und Esszimmer mit Blick in den wunderschönen Garten mit überdachter Terrasse.

Lage:

Großsachsen gehört zu der Gemeinde Hirschberg an der Bergstr. im Norden des Rhein-Neckar-Kreises im Nordwesten von Baden-Württembergs. Eine Grundschule und ein evangelischer Kindergarten sind vor Ort. Das größte Fest ist die jährliche Gassenkerwe im August.

Verkehrsanbindung: Straßenbahn RNV fußläufig erreichbar.

Auto: Direkte Anbindung Bundesfernstraßennetz über die B3.

Die Autobahn A5 Heidelberg/Frankfurt ist in wenigen Min. erreichbar.

Ausstattung:

- > bevorzugte und ruhige Wohnlage
- > gelungener Grundriss
- > schöner Eingangsbereich
- > Garage mit elektrischem Garagentor
- > Parkähnlicher Garten
- > Klimaanlage in Wohn/Esszimmer
- > Öl - Zentralheizung
- > gr. Fenster und Terrassentür abschließbar
- > Tageslichtbad, sep. Gäste WC
- > gr. Einbauküche vorhanden
- > gr. Überdachte Südterrasse mit Markise
- > Solar / Bewegungsmelder / Wlan inkl. / uvm.

Sonstiges:

Die in diesem Exposé gemachten Angaben wurden von uns genauestens recherchiert, beruhen aber teilweise auf Auskünften des Eigentümers.

Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr.

Änderungen und Irrtum vorbehalten.

Lassen Sie uns Ihre Kontaktdaten und eine kurze Beschreibung Ihrer Familie zukommen.

Gerne rufen wir Sie zurück und klären mit Ihnen noch offene Fragen oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.



Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow

EG



Zimmer 1 EG



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow

Flur OG



Schlafzimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow

Zimmer 2



Badezimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow

Küche



Esszimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow

Wohnzimmer



Gartenansicht



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow

Arbeitszimmer



kleine Terrasse



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Hirschberg / Großsachsen: Architektenbungalow

Garten



Hausansicht



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811