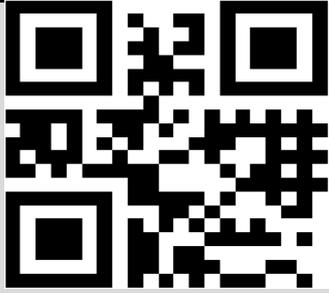


Exposé Neustadt an der Weinstraße: 3 ZKB Wohnung mit Loggia



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art Zimmer

Zweifamilienhaus 3

Beschreibung:

Neustadt an der Weinstraße: große 3 ZKB Wohnung mit Loggia

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Neustadt an der Weinstraße
Straße	auf Anfrage
Mietpreis:	1.320 € / Monat
Betriebskosten:	50 € / Monat
Nebenkosten:	230 € / Monat
Warmmiete:	1.600 € / Monat
Strom	nach Verbrauch
Kaution:	3.200 €
Baujahr	1937 / 2022 kernsaniert
GEG vom 16.10.2023	B: 184 kWh/(m ² a) Erd Gas Bj.2012

Die im Jahr 2022 kernsanierte 3 ZKB Wohnung liegt im 1.OG eines gepflegten Anwesens in ruhiger und von Wohnhäusern geprägten Straße. Auf ca. 91 m² bietet die Wohnung großzügigen Platz für bis zu max. 3 Personen. Von der geräumigen und überdachten Loggia haben sie freien Blick auf unseren "Hausberg" und den liebevoll angelegten Garten. Ein stilvoller Pavillon und eine Grillmöglichkeit stehen im Vorgarten zur allgemeinen Verfügung. Aufteilung 1.OG: **Wohnzimmer:** mit TV Flachbildschirm, Internet, CD-Player, 2-Way all-in-one Musik System mit Radio. Durchgang zum Lesezimmer mit Schlafsofa. **Schlafzimmer:** gr. Doppelbett (2 x 2 m) und Zugang zur Loggia. **Küche:** voll ausgestattete Einbauküche, Zugang zur Loggia **Abstellkammer:** mit Waschtrockner. **Badezimmer:** Badewanne / Dusche, Doppelwaschbecken, Handtuchwärmer, WC, Fön und Kosmetikspiegel (mit Vergrößerung).



Lage:

Neustadt an der Weinstraße ist eine kreisfreie Stadt in Rheinland-Pfalz, ist eines der Zentren des deutschen Weinbaus und Teil der Metropolregion Rhein-Neckar. **Auto:** A65, LU + MA ca 30 min, KA ca. 40 min, Frankfurt ca. 70 min. **Öffentliche Verkehrsbetriebe:** Bahn, S-Bahn, Busse. Hauptbahnhof in 10-15 Gehminuten erreichbar.

Ausstattung:

- > bevorzugte und ruhige Wohnlage
- > gelungener Grundriss
- > schöner Eingangsbereich
- > öffentlicher Parkplatz vor dem Haus
- > Tageslichtbad
- > voll ausgestattete Einbauküche
- > Abstellkammer mit Waschtrockner
- > großes Schlafzimmer
- > Zentralheizung
- > Internet mit WLAN
- > Nutzung von Pavillon und Grill im Vorgarten
- > Nutzung der Garage für Fahrräder o. Motorrad

Sonstiges:

Die in diesem Exposé gemachten Angaben wurden von uns genauestens recherchiert, beruhen aber teilweise auf Auskünften des Eigentümers.

Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr.
Änderungen und Irrtum vorbehalten.

Lassen Sie uns Ihre Kontaktdaten und eine kurze Beschreibung Ihrer Familie zukommen.

Gerne rufen wir Sie zurück und klären mit Ihnen noch offene Fragen oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Neustadt an der Weinstraße: 3 ZKB Wohnung mit Loggia

Hausansicht



Gartenansicht



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Neustadt an der Weinstraße: 3 ZKB Wohnung mit Loggia

Küche



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Neustadt an der Weinstraße: 3 ZKB Wohnung mit Loggia

Wohnzimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Neustadt an der Weinstraße: 3 ZKB Wohnung mit Loggia

Flur



Schlafzimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Neustadt an der Weinstraße: 3 ZKB Wohnung mit Loggia

Badezimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Neustadt an der Weinstraße: 3 ZKB Wohnung mit Loggia

Loggia



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811