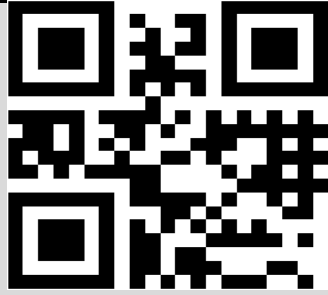


Exposé

2 - ZKB Wohnung Viernheim



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoblack.de

Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2 ZKB	WHG voll möbliert	1.OG

Beschreibung:

Viernheim: Helle und schöne 2 Zimmer Wohnung

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Viernheim
Strasse	Wiesenstrasse 23
Miete	740 € / Monat
zzgl. NK	200 € / Monat
Strom	nach Verbrauch
Stellplatz	(30 € / Monat) inklusive
Kaution	1.800 €
min. Mietdauer	6 Monate
EnEV 2014	V: 382 kWh/(m²a)
Baujahr	Erdgas, Bj. 1900



Schöne 2 Zimmer-Küche-Bad Wohnung.

Sie suchen für Ihren Mitarbeiter oder für sich selbst eine Wohnung zum Wohlfühlen? Dann sind Sie hier genau richtig. Bei dieser schönen gemütlichen Wohnung macht "wohnen" richtig Spaß! Hier können Sie sich nach einem harten Arbeitstag gemütlich entspannen und wohl fühlen. **Küche:** Die Koch/Wohn Küche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte sowie Kühlschrank, Geschirrspüler, Backofen, Herd, schönes Geschirr (Kaffeesservice), Besteck Koch Topf Set machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen.

Bad: Tageslicht-Wannenbad mit schönen weißen Sanitären Anlagen.

Schlafzimmer: Stilvoll eingerichtet m. einem französischem Bett, Nachttisch und Schwebetüren Kleiderschrank mit Kleiderbügel.

Wohnzimmer: Fernseher, DVD Player, gr. Couch (auf der man sich auch gemütlich ausruhen und legen kann) und 2 Hocker.

Weitere Ausstattung: Wäscheständer, Bettzudecke incl.Kopfkissen, Handtücher, Badetücher, Gästehandtücher, Blumen, Dekoartikel, neuer Dielen Boden, Fliesen, zentrale Heizung, Rollläden, Mobilfunknetzte / UMTS / Internet uvm.

Strom wird nach Verbrauch abgerechnet. Bei einer Vermietung unter 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden !

Ausstattung:

- | | |
|----------------------|----------------------|
| > Französisches Bett | > Dielenboden |
| > Sat-Anschluss | > helle Wohnung |
| > ruhig gelegen | > Kühlschrank |
| > zentral gelegen | > Kleiderschrank |
| > Zentralheizung | > Spülmaschine |
| > Bettbezüge | > gr. Esstisch |
| > sonnige Wohnung | > Geschirr |
| > Eck-Couch | > Stereo Anlage |
| > Decken und Kissen | > TV-Gerät |
| > Einbauküche | > renovierter Altbau |
| > Wannenbad | > 1. OG |
| > möbliert | > Internet möglich |
| > Handtücher | > Bettwäsche |

Lage:

In der ruhigen Straße (30 Zone) finden Sie immer einen Parkplatz. Um das ganze Angebot abzurufen, können Sie eine Garage mieten.

Diverse Einkaufs-und Freizeit Möglichkeiten wie zum Beispiel Bäcker, Metzger, Reinigung, Blumengeschäft, Discounter, Tankstelle, Apotheke, Restaurants und div. Freizeit Angebote wie Freibad, Hallenbad, Tennis uvm. sind in unmittelbarer Nähe.

Die Bus-und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A67) Mannheim - Frankfurt ist mit dem Auto von der Wohnung aus weniger als 5 Minuten zu erreichen.

Ebenso die (B38) und (A5) Heidelberg - Darmstadt.

Viernheim ist durch die zentrale Autobahnanbindung sehr beliebt.

Die Richtungen Süden und Norden sind durch die vorhandene Autobahn schnell (ohne Stau) zu erreichen.





