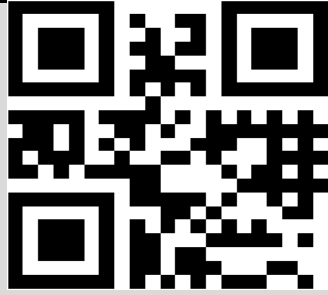


# Exposé

# gr. 2-ZKB-Balkon Wohnung Viernheim



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

## ImmoBlack GmbH

Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: [Info@immoblack.de](mailto:Info@immoblack.de)

Internet: [ImmoBlack.de](http://ImmoBlack.de)

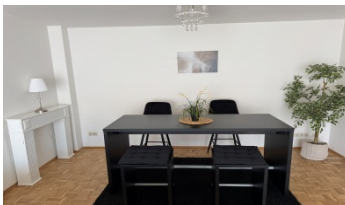
Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2 ZKB	WHG voll möbliert	DG

### Beschreibung:

**Viernheim: große, stilvoll eingerichtete 2 ZKB Wohnung**

### Weitere Daten:

<b>Ort / Stadtteil</b>	Viernheim
<b>Strasse</b>	Mönchhofstr. 11
<b>Miete</b>	800 € / Monat
<b>Nebenkosten</b>	250 € / Monat pauschal
<b>Betriebskosten</b>	50 € / Monat pauschal
<b>Strom</b>	nach Verbrauch
<b>Stellplatz</b>	50 € / Monat
<b>Kaution</b>	2.400 €
<b>min. Mietdauer</b>	1 Jahr
<b>&lt; 6 Monate</b>	zzgl. 19 % MwSt.
<b>EnEV 2014</b>	V:106 kWh/(m²a)
<b>Baujahr</b>	Fernwärme kWh, Bj. 1992



Die stilvoll (voll möblierte) eingerichtete Wohnung ist die beste Alternative zum Hotel oder Pension. Hier können Sie sich wohlfühlen und entspannen. Es befinden sich alle, zum Alltag benötigte Geräte und Utensilien, in der Wohnung. Hier können Sie nur mit einem Koffer kommen. Um alles andere hat sich der Eigentümer gekümmert.

**Küche:** Die Koch/Wohn Küche ist voll eingerichtet. Diverse Küchengeräte sowie gr. Kühlschrank, Backofen, Cerankochfeld, schönes Geschirr (Eß und Kaffeeservice), Gläser, Besteck, Kochutensilien Töpfe, Spülmaschine usw. machen Ihnen das Kochen zum Vergnügen.

**Bad:** Das Bad ist schön eingerichtet incl. einer Waschmaschine

**Schlafzimmer:** Stilvoll eingerichtet mit großen Bett, Nachttische

und großem Kleiderschrank mit Kleiderbügel.

**Wohnzimmer:** TV-Flach-Fernseher, gr. Big-Couch, Wohnwand, Esszimmertisch mit 2 Barhocker und großer Bank.

**Weitere Ausstattung:** Gäste-WC, Balkon, Kfz-Stellplatz, Echtholzfussboden, Handtücher, Badetücher, Gästehandtücher, Dekoartikel, Hand und Kehrbesen, Wischmop, Fliesen, zentrale Heizung, Kabelanschluss, Rollläden, Mobilfunknetzte / UMTS / Internet uvm.

**Strom wird nach Verbrauch abgerechnet.**

**Mindestmietzeit 1 Jahr.**

### Ausstattung:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| > Doppelbett        | > Gäste - WC             |
| > Kabel-Anschluss   | > helle Wohnung          |
| > Waschmaschine     | > Kühlschrank            |
| > KFZ-Stellplatz    | > Kleiderschrank         |
| > Zentralheizung    | > Bettwäsche             |
| > Bettbezüge        | > Balkon                 |
| > Bügelzubehör      | > Geschirr               |
| > Big - Couch       | > gr. TV-Flachbildschirm |
| > Decken und Kissen | > Parkett                |
| > Einbauküche       | > Internet möglich       |
| > Wannenbad         |                          |
| > möbliert          |                          |
| > Handtücher        |                          |

### Lage:

In der zentral gelegenen Straße finden Sie (direkt vor dem Haus) den zur Wohnung gehörenden Stellplatz. Um das ganze Angebot abzurufen, finden Sie alle nötigen Geschäfte zum Einkaufen in unmittelbarer Nähe. So z.B. Bäcker, Metzger, Reinigung, Discounter, Tankstelle, Apotheke, Restaurants und div. Freizeit Angebote wie Freibad, Hallenbad, Tennis uvm.

Die Bus-und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn (A67) Mannheim - Frankfurt ist mit dem Auto von der Wohnung aus weniger als 3 Minuten zu erreichen.

Ebenso die (B38) und (A5) Heidelberg - Darmstadt.

Viernheim ist durch die zentrale Autobahnanbindung sehr beliebt.

Die Richtungen Süden und Norden sind durch die vorhandene Autobahn schnell (ohne Stau) zu erreichen.

# Exposé

# gr. 2-ZKB-Balkon Wohnung Viernheim

Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

# Exposé

# gr. 2-ZKB-Balkon Wohnung Viernheim

## Wohn-/Esszimmer



## Küche



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

# Exposé

# gr. 2-ZKB-Balkon Wohnung Viernheim

Küche



Schlafzimmer



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

# Exposé

# gr. 2-ZKB-Balkon Wohnung Viernheim

## Badezimmer



## Gäste WC



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

# Exposé gr. 2-ZKB-Balkon Wohnung Viernheim

## Flur



## Balkon



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811