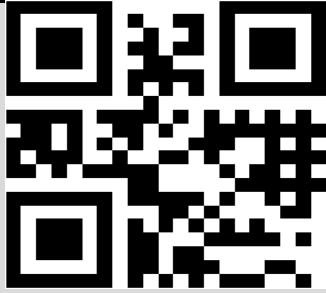


Exposé Mannheim-Neckarau: 1 ZKB-Wohnung



(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

Immobilien Black

Eichendorffstr. 30

68519 Viernheim

Tel: 06204 - 705 0 705

Mobil: 0176 - 2266 8811

eMail: Info@immoBlack.de

Internet: ImmoBlack.de

Inhaber: Sonja Winkenbach-Black

Art Wohnart

Wohnung 1 ZKB

Beschreibung:

Hier macht das vermieten noch richtig Spaß

Weitere Daten:

Stadtteil / Ort Mannheim-Neckarau
Strasse Neckarauerstr. 45
Appartment Nr. 84

Kaufpreis 82.000,00 €
Wohnfläche 21,74 m²
Baujahr 1994
EnEV 94,00 kWh/(m²a)

Die 1 ZKB Wohnung in der Wohnanlage liegt zentral und verkehrsgünstig im Stadtteil Mannheim - Neckarau. Die Wohnanlage mit mehreren Appartements ist über 4 Etagen aufgeteilt. Die Vermietung ist bestens geeignet sowohl für Studenten als auch für alleinstehende Personen. Neckarau ist ein attraktiver Wohn-Stadtteil mit nahezu allen Versorgungs-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Die Bahnstation von Neckarau ist ca. 100 m entfernt. Straßenbahn und Buslinien mit nahegelegenen Haltestellen sind vorhanden. Die Entfernung zur Stadtmitte beträgt ca. 500 m.

Die helle, lichtdurchflutete Wohnung befindet sich im 3.OG. Sie beinhaltet einen großen Eingangsbereich, ein Duschbad und einen großen Wohnbereich mit Küche. Der Mietpreis lag bislang bei 400 €/Netto/mtl. zzgl. 100 € NK.

Die Wohnung ist sofort frei.

Tiefgaragenstellplätze und oberirdische Stellplätze sind vorhanden und können gemietet werden.



Wichtige Daten:

- > Mehrfamilienhaus
- > Studentenwohnanlage
- > Tiefgaragenstellplätze und Stellplätze
- > Waschmaschinen (gegen Entgelt) im Keller
- > zentrale Lage
- > verkehrsgünstig
- > Einkaufsmöglichkeiten in direkter Nähe
- > öffentliche Verkehrsmittel fußläufig
- > attraktiver Wohnstadteil
- > Heizwerk, Fernwärme
- > Zentralheizung

Sonstiges:

Die in diesem Exposé gemachten Angaben wurden von uns genauestens recherchiert, beruhen aber teilweise auf Auskünften des Eigentümers.

Wir übernehmen daher keine Haftung insbesondere nicht für Flächenangaben, Grundrisse und/oder Lageskizzen.

Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr.

Änderungen und Irrtum vorbehalten.

Lassen Sie uns Ihre Kontaktdaten zukommen.

Gerne rufen wir Sie zurück und klären mit Ihnen noch offene Fragen oder vereinbaren mit Ihnen einen Besichtigungstermin vor Ort.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Mannheim-Neckarau: 1 ZKB-Wohnung

Straßenabsicht



Eingangsbereich



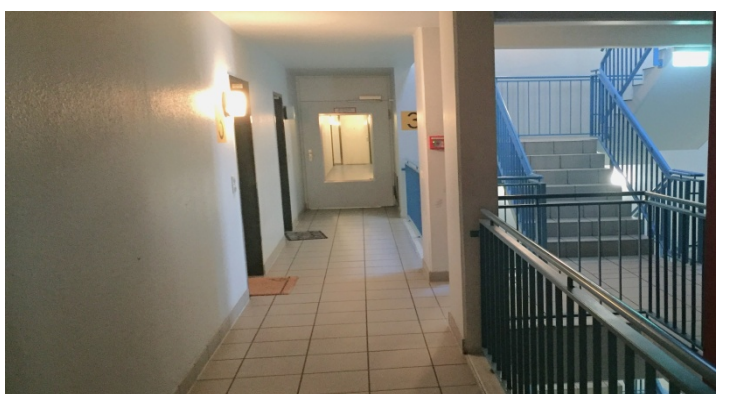
Aufzug



Treppenhaus



Hausflur



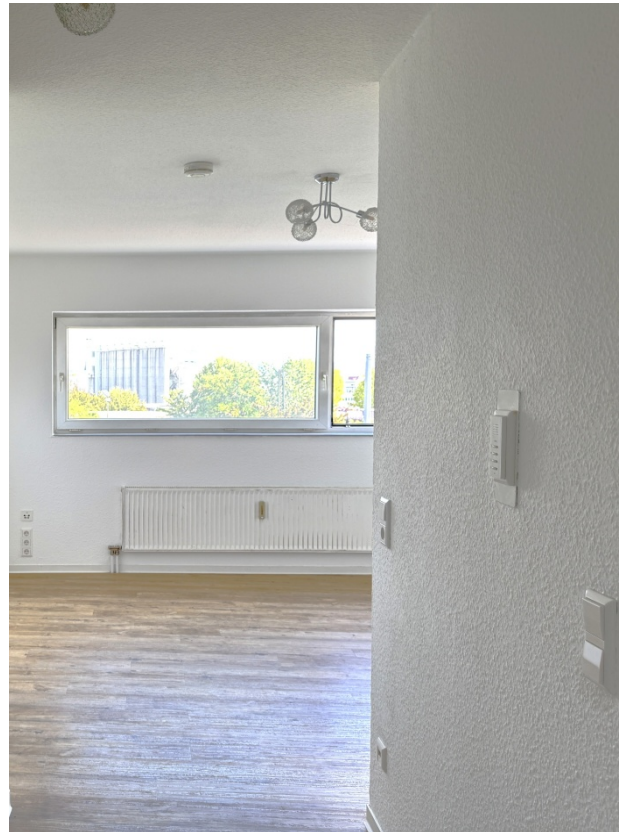
Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Mannheim-Neckarau: 1 ZKB-Wohnung

Wohnung



Bad



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Mannheim-Neckarau: 1 ZKB-Wohnung

Stellplätze, die gemietet werden können



Haus Rückseite



Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811