Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna

(aktuelles Exposé im Internet)



(mehr Bilder siehe im Anhang)

ImmoBlack GmbH
Ihr Business Partner für Immobilien

Tel: 06204 - 705 0 705
Mobil: 0176 - 2266 8811
eMail: Info@immoblack.de
Internet: ImmoBlack.de

Art	Zimmer	Wohnart	Etage
Wohnung	2	WHG voll möbliert	

Beschreibung:

Weinheim: exklusive Wohnung mit großer Terrasse und Sauna

Weitere Daten:

Ort / Stadtteil	Weinheim
Strasse	Weberstr.4
Miete / Inventar	1.250 € + 350 € Inventar mtl.
Strom,Wasser,Müll,	zzgl. für 1 Person 140 € /mtl.
1 weitere Person	zzgl. 100 € / mtl.
Heizung, Internet	zzgl. 240 € / mtl.
Betriebskosten	zzgl. 70 € / mtl.
Stellplatz	zzgl. 50 € / mtl.
Alle Preise werden pauschal abgerechnet.	
Kaution	4.200 €
EnEV 2014	V:112,8 kWh/(m²a)
Baujahr	Erdgas E, Bj. 1994



Die geschmackvoll eingerichtete (voll möblierte) Wohnung bietet eine unkomplizierte Wohnlösung ohne Aufwand. Hier wohnt man nicht nur, hier hat man ein komplettes, gemütliches Zuhause.
Der Wohnbereich ist hell, ruhig und bietet eine angenehme Atmosphäre zum Arbeiten und Ausrufen. Das sep. Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort. Ein eigener Arbeitsbereich mit gr. Schreibtisch u. Wlan schaffen gute Voraussetzungen für konzentriertes Arbeiten. Die Küche ist für die alltägliche Selbstversorgung mit allem, was man braucht, ausgestattet.
Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich mit überdachter, gr. Terrasse im Grünen. Die private Sauna ergänzt das Wohnangebot um einen besonderen Komfort, der gerade bei längerem, beruflichen Aufenthalt sehr geschätzt wird.
Ausstattung: Bad: komplett neu renoviert, gr. Dusche, Waschmaschine und Sauna. Toilette separat. **Schlafzimmer:** Komfortables Doppelbett, Kleiderschrank, gr. Schreibtisch, Wlan.
Wohn- und Essbereich: Gemütliches gr. Sofa, Fernseher und Essplatz. **Küche:** voll ausgestattet.
Die mindest Mietdauer beträgt 6 Monate.
Bei einer Vermietung < 6 Monaten muss MwSt. berechnet werden.

Ausstattung:

> Doppelbett
> gr. Kleiderschrank
> Waschmaschine
> Zentralheizung
> Bettbezüge
> Bügelzubehör
> Couch
> Decken und Kissen
> Einbauküche
> Kücheninventar
> Dusche
> Handtücher
> Toilette sep.
> Parkplatz
> Cerankochfeld
> Sauna
> Kühlschrank
> gr. Garten
> gr. Badezimmer
> Toaster
> Geschirr
> Kaffeemaschine
> TV-Flachbildschirm
> Gäste WC
> Bügeleisen
> Bettwäsche
> gr. Terrasse
> Terrassenmöbel

Lage:

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage, fußläufig sowohl zum Schlosspark als auch zum Marktplatz.
Die Stadt hat kulturell viel zu bieten, Stadtfeste, Konzerte etc.
In unmittelbarer Nähe befindet sich das Miramar, eines der größten Erlebnisbäder mit Saunaparadies und einer Salz- und Kristalltherme.
Das Strandbad Waidsee schließt direkt an das Miramar an. Zwei wunderschöne Burgen und der historische Marktplatz krönen die Stadt. Die Wirtschaftsstandorte Mannheim und Heidelberg sowie die gesamte Metropolregion Rhein-Neckar sind gut erreichbar.
Die Bus-und Bahnstation sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahn A5 Richting Heidelberg, Karlsruhe o. Frankfurt ist in wenigen Minuten zu erreichen. Alternativ ebenso die A6.

Weinheim ist durch die zentrale Autobahnanbindung sehr beliebt.

Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna





Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna





Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna





Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna





Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna





Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna





Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811

Exposé Weinheim: Wohnung mit Terrasse+Sauna





Bei Fragen können Sie uns erreichen unter 06204 - 705 0 705 oder 0176 - 2266 8811